

# Het gichtregister van de schepenbank van Vlijtingen (1791-1796)

## Inleiding

In het Ancien regime had de meerderheid van Limburgse dorpen een schepenbank. Een van de taken van de schepenbank was de registratie van transacties of overdrachten, al dan niet eerder voor een notaris verleden. Deze registratie van overdrachten betreffen onder andere:

- verkoopakten van onroerende goederen;
- obligaties of leningen met een borgstelling of onderpand;
- schenkingen onder levenden;
- testamenten;
- boedelscheidingen.

Deze overdrachten of gichten vormen een welgekomen bron om de familie geografisch en sociaal verder te bepalen. De parochieregisters van Vlijtingen zijn slechts bewaard vanaf circa 1747. Je dient dus via andere documenten je oudere voorouders op te zoeken. Hieronder krijg je samenvattend de inhoud van de geregistreerde transacties tussen 28 november 1791 en 13 februari 1796. <sup>1</sup> De kolommen in de bewerking geven respectievelijk de datum van de registratie en een samenvatting van de inhoud van de akte. Het originele register bevat geen paginanummers of folioaanduidingen.

Omdat de registraties in grote mate notariële akten bevatten, kan je het origineel vaak op twee manieren opvragen. Je kan een digitale kopie van de geregistreerde akte van de schepenbank via het Rijksarchief van Hasselt bekomen. <sup>2</sup> Indien je bijvoorbeeld de eerste akte uit dit register wil opvragen, geef je best de volgende referenties aan het Rijksarchief: *Schepenbank Vlijtingen (toegang 2025), inventarisnummer 45, registratiedatum 28/11/1791*. De andere mogelijkheid is dat je de onderliggende notariële akte via het notarisarchief opvraagt. De inwoners van Vlijtingen gingen in de meeste gevallen naar een notaris met standplaats Maastricht. In de eerste akte is dat bijvoorbeeld de Maastrichtse notaris Dionisius Hupkens. Let wel dat je in dat geval de aktedatum van de notariële akte opgeeft in plaats van de registratiedatum bij de schepenbank. De Maastrichtse notarissen worden niet in Hasselt, maar in het RHCL te Maastricht bewaard en dien je daar dus op te vragen. In de loop van 2022 is het mogelijk dat het RHCL de akten van Maastrichtse notarissen van de jaren 1544 tot 1842 online zal plaatsen en dat je zonder aanvraag de akte zelf terugvindt. <sup>3</sup> In de tussentijd zijn de meeste scans akten van Maastrichtse notarissen al raadpleegbaar (en downloadbaar) via de website [www.familysearch.org](http://www.familysearch.org).

Andere belangrijke archieven voor de inwoners van Vlijtingen zijn de registers van omliggende schepenbanken. Vlijtingen viel onder de bevoegdheid van het Maastrichtse Kapittel van Sint-Servaas. Dat maakt dat er veel gegevens over Vlijtingen in het kapittelarchief van Sint-Servaas te vinden zijn. Je kan dit archief gedeeltelijk online bij het RHCL raadplegen. <sup>4</sup>

---

<sup>1</sup> Het archief van de schepenbank van Vlijtingen wordt in het Rijksarchief van Hasselt bewaard. De bewerking hieronder betreft Schepenbank Vlijtingen (archieftoegang 2025), inventarisnummer 45.

<sup>2</sup> Je kan je aanvraag richten via [rijksarchief.hasselt@arch.be](mailto:rijksarchief.hasselt@arch.be)

<sup>3</sup> Zie <https://www.rhcl.nl/nl/ontdekken/projecten-2/notariele-akten-gedigitaliseerd>

<sup>4</sup> Zie

<https://www.archieven.nl/mi/1540/?mivast=1540&mizig=210&miadt=38&micode=14.B002A&milang=nl&mizkalle=sint-servaas&miview=inv2#inv3t2>

Voor het gemak zijn de verschillen in variaties van dorps- of stedennamen zoals bijvoorbeeld *Maestricht* en *Tricht* geformaliseerd en enkel in hun moderne vorm als Maastricht in deze bewerking terug te vinden. *Vlijtingen* en varianten wordt als Vlijtingen weergegeven. Lokale toponiemen van velden, akkers en dergelijke heb ik in hun originele vorm en al hun varianten laten staan, net zoals de personennamen.

Per akte markeer ik het onderwerp in het vet, net als de hoofdpartijen van de transactie. Je kan gemakkelijk met Ctrl-F het gehele bestand doorzoeken.

Kenneth Booten

Februari 2022

### *Samenvattingen gichtregister*

DATUM	BESCHRIJVING
28/11/1791	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris Dionisius Hupkens op 06/11/1791 te Maastricht, waarbij</p> <p>Eva <b>Hankel</b>, weduwe van Hermanus Christoffel Rochs, burger van Maastricht en rentenierster</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Catharina <b>Ghijzen</b>, weduwe van Thomas Frijns, inwoner van Vlijtingen</p> <p><u>2 percelen:</u></p> <p>1) 2,5 grote roeden <i>op den Elderenberg aan de Weerart</i>. [de grootte is na het meten slechts 2 grote roeden en 5,5 kleine roeden]</p> <p>Reingenoten: naar Ellicht Mattijs Loijens, naar de <i>Steenstraet</i> kerkland van Vlijtingen en Renier Hertogen, naar Vlijtingen Mattijs Martens.</p> <p>Prijs 1<sup>ste</sup> perceel : 62 gulden per grote roede</p> <p>2) 3 grote roeden gelegen <i>onder den Averenberg</i>.</p> <p>Reingenoten: naar de <i>Steenstraet den Averenberg</i>, naar Vlijtingen de <i>Zouw</i>, naar Herderen Joris Eijken, naar Maastricht de Kapellanen van Sint-Servaas.</p>

	<p>Prijs 2<sup>de</sup> perceel: 59 gulden per grote roede.</p> <p>Totale verkoopsom bedraagt 318 gulden 1 stuiver. Daarboven 1 stuiver per gulden voor schrijfgeld in de plaats van lijkoop, te weten 15 gulden 18 stuiver.</p> <p>De percelen waren op 12/09/1791 per publiek opbod verkocht en de neef van de koopster, Hendric Hertoogen, had het hoogste geboden, maar uiteindelijk afgezien van de transactie, hetgeen Catharina Ghijsen als plaatsvervanger wel doet.</p> <p>Getuigen: Joannes Christiaan Rochs, burger van Maastricht en Cornelis Nelissen, inwoner van Lafelt</p>
<p><b>07/12/1791</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris J.F. Habets op 13/11/1791 te Maastricht, waarbij</p> <p>Agnes <b>Ruijters</b>, inwonerster van Montenaken en weduwe van Joannes Gilissen en haar schoonzoon Joannes Nivel, inwoner van Montenaken en gehuwd met Maria <b>Gilissen</b>, alsook Matthijs Vanderberg en Cristiaan Gilissen, beiden als oom en mombers van Mechtildis <b>Gilissen</b>, minderjarige dochter van Agnes Ruijters</p> <p>[Agnes voor het vruchtgebruik en de kinderen voor de naakte eigendom]</p> <p>verkopen aan</p> <p>Willem <b>Meertens</b>, inwoner van Lafelt en meerderjarige jongman</p> <p>5 grote roeden akkerland gelegen <i>aan het Cruijs</i> onder Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: <i>naar de Kempen</i> Jan Machiels, naar Lafelt Joris Eijken, naar Herderen de landweg.</p> <p>Het perceel is belast met 1 stuiver cijns.</p> <p>Prijs: 582 gulden 15 stuiver, lijkoop bedraagt 6 gulden 10 stuiver en 1 stuiver godshelder.</p> <p>Ter borgstelling van de belofte dat het perceel niet verder belast is, hypothekeken de verkopers</p> <p>2 stukken land, 8 grote en 7 kleine roeden groot, gelegen te Montenaken, die de verkopers onlangs gekocht hebben van Leonardus Beckers, burger van Maastricht en meester-bakker</p>

	<p>en waarvan later vandaag akte voor dezelfde notaris wordt opgesteld.</p> <p>De momber Mattijs Van der Berg hypothekeert eveneens 3 grote roeden land gelegen te Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: ter eenre Jan Hoho, ter andere zijde de weduwe Joannes Jeurissen.</p> <p>De hypotheek van Mattijs is voor het geval de minderjarige dochter van Agnes, Mechtildis Gilissen, bij het bereiken van haar meerderjarigheid, niet akkoord zou zijn met deze gedane verkoop.</p> <p>Getuigen: M.A. Habets en Leonardus Beckers.</p>
<p><b>09/12/1791</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte met obligatie</b>, verleden voor notaris Dionisius Hupkens op 04/12/1791 te Maastricht, waarbij</p> <p>Eve <b>Hankel</b>, weduwe van Hermanus Christoffel Rochs, burger van Maastricht en rentenierster,</p> <p>krachtens het testament van haar wijlen schoonmoeder Ida Listermans, weduwe Christiaen Rochs, verleden voor notaris P. Frederix te Maastricht op 25/05/1774 [Eve was tot universele erfgenaam aangesteld],</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Hubert <b>Simons</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Gertruijd van Herff</p> <p>2 percelen akkerland te Vlijtingen, beide afkomende van de schoonmoeder van de verkoopster.</p> <p>1) Vier grote roeden onder <i>Elderenberg</i> aan <i>Haalwije Zouwe</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Vlijtingen Simon Lenaerts met de wederdeling, naar de <i>Steenstraet</i> de Zouw, naar Ellicht de <i>kleijne Tongerse Weg</i>, naar Tongeren het gelucht van Vlijtingen.</p> <p>Prijs: 72 gulden per grote roede.</p> <p>2) 2 grote en 12 kleine roeden aan de <i>Averenbergh</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Vlijtingen Christiaan van Herff, naar de <i>Steenstraet</i> Lambert Neeven, naar Herderen de erfgenamen van Leendert Thijs, naar Maastricht Matthijs Hoho als win.</p> <p>Prijs: 50 gulden per grote roede.</p>

	<p>Gezamenlijk verkoops prijs: 418 gulden en daarenboven 1 stuiver per gulden aan schrijfgeld in plaats van lijkoop, te weten 20 gulden 18 stuiver.</p> <p>Een deel van het geld wordt betaald. 200 gulden wordt als <b>obligatie</b> uitgezet met een rente van 5% en met de percelen als borgstelling.</p> <p>Getuigen: Christiaan Schouteten, inwoner van Amby en Catharina Elisabeth Breuls, inwoonster van Maastricht.</p>
<p><b>16/12/1791</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte met obligatie</b>, verleden voor notaris Dionisius Hupkens te Maastricht op 11/12/1791, waarbij</p> <p>Eve <b>Hankel</b>, weduwe van Hermanus Christoffel Rochs, burger van Maastricht en rentenierster,</p> <p>krachtens het testament van haar wijlen schoonmoeder Ida Listermans, weduwe Christiaan Rochs, verleden voor notaris P. Frederix te Maastricht op 25/05/1774 [Eve was tot universele erfgenaam aangesteld],</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Hendrik <b>Hertogen</b>, inwoner van Vlijtingen en gehuwd met Gertruid van Herff</p> <p>de volgende 3 percelen akkerland te Vlijtingen:</p> <p>1) 7 grote roeden aan de <i>Peuskenshaage</i>.</p> <p>Reingenoten: naar de <i>Steenstraet</i> het Rooms-Katholiek Weeshuis van Maastricht, naar Spouwen de Religieuzen van de Maagdendries, naar Tongeren de limieten van Herderen, naar Vlijtingen Jan Kleuren.</p> <p>Prijs: 66 gulden per grote roede.</p> <p>2) 27 grote roeden aan de <i>Dievestraet</i>.</p> <p>Reingenoten: naar de <i>Steenstraet</i> het Gasthuis van Sint-Servaas en andere, naar Ellicht Jan Bruggen en Jan Simons, naar Herderen de Kapelanie van Vlijtingen, naar Maastricht de <i>Dievestraet</i>.</p> <p>Prijs: 71 gulden per grote roede.</p> <p>3) 19 grote roeden onder de <i>Busselkes gragt</i> gelegen.</p>

Reingenoten: naar Herderen Paulus Beerts, naar Maastricht beneficieland van Sint-Servaas, naar de *Steenstraet* de *Busselkes Gragt*.

Prijs: 83 gulden per grote roede.

De percelen komen af van de schoonmoeder van de verkoopster en werden laatstleden op 12/09/1791 bij publiek opbod geveild. De koper had het hoogste bod.

Totale verkoopsom: 3.956 gulden en daarenboven 1 stuiver per gulden aan schrijfgeld in plaats van lijkoop voor een bedrag van 197 gulden 16 stuiver of een totaal van 4.153 gulden 16 stuiver.

De verkoopster heeft daarvan reeds ontvangen 153 gulden en 16 stuiver.

De openstaande 4.000 gulden wordt als **obligatie** uitgezet tegen een rente van 4% met de gekochte panden als onderpand. Het kapitaal van 4.000 gulden kan indien nodig in schijven van 500 gulden afbetaald worden.

Eens het kapitaal tot 3.000 gulden daalt (na betaling van 1.000 gulden), is de jaarlijkse rente slechts 3,75%.

Eens het kapitaal daalt tot 2.000 gulden is de jaarlijkse rente opnieuw 4%.

De verkoopster **leent** nog 200 gulden aan de verkoper aan 5% rente.

Borgstellingen:

naast de verkochte 3 percelen, ook nog

1) schoonouderlijk huis met moeshof, weide, schuren, stallingen en toebehoren, gelegen te Vlijtingen in de *Oppemerstraet*, 7,5 grote roeden groot.

Reingenoten: naar Hees Paulus Jorissen, naar Rosmeer een steeg.

Het huis is belast met een half vat rogge ten behoeve van de armen van Vlijtingen.

2) Enkele kleine roeden weide gelegen naast de huisweide en leenroerig aan de Hoge Proosdij van Sint-Servaas.

3) 1,5 grote roede land te Vlijtingen op de *Tongersestraet*.

	<p>Reingenoten: naar Herderen Mattijs Nelissen, naar Maastricht Gijsbert Verjans.</p> <p>Compareerde ook medeborgsteller Hermanus <b>Hertogen</b> die hypothekeerde:</p> <p>1) 11 grote en 12 kleine roeden akkerland te Vlijtingen, gelegen <i>op den grooten bosch</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Herderen secretaris Lenaerts, naar de Steenstraet de limieten van Riemst, naar Ellicht Lambertus Simonon, naar Lafelt de weduwe Jan Jeurissen.</p> <p>Het perceel is belast met een stuiver cijns ten behoeve van de kapellanen van Sint-Servaas.</p> <p>2) 5 grote roeden akkerland gelegen <i>in de kamme</i>.</p> <p>Reingenoten: naar de windmolen de laatstgemelde comparant, naar Spouwen Vrind Coenegracht en Nelis van Herff, voorhoofd naar Ellicht Lenderd Thijs als wenne.</p> <p>3) 5 grote roeden <i>in het Eijksken</i> gelegen.</p> <p>Reingenoten: naar Grote-Spouwen Jan Hardij, naar Vlijtingen Jan Kinne, naar de Jeker de weg leidende naar <i>den alden biessen</i>.</p> <p>Getuigen: Petrus Voncken, beneficiant van de Sint-Servaaskerk en Catharina Elisabeth Breuls, woonachtig te Maastricht.</p>
<p><b>17/12/1791</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris P. Frederix te Maastricht op 13/11/1790, waarbij</p> <p>Anthoon Stijns als gevolmachtigde voor zijn neef, Leonardus <b>Bams</b>, ruiter in de compagnie van de heer ritmeester Eckhard, in garnizoen te Arnhem</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Marcus <b>Bams</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Maria Cleuren</p> <p>3 grote roeden akkerland gelegen op den <i>Elderenberg</i> onder Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar Vlijtingen Cornelis Peters, naar Tongeren Jan Hoho, naar Rosmeer Nicolaas Meertens.</p>

	<p>Prijs: 80 gulden per grote roede, zonder lijkoop, 5 stuiver godshelder, voor een totale som van 240 gulden.</p> <p>Getuigen: Christ. Dam. Frederix en Renier Hertogen.</p>
<p><b>24/12/1791</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris Dionisius Hupkens op 21/12/1791 te Maastricht, waarbij</p> <p>Eve <b>Hankel</b>, weduwe van Hermanus Christoffel Rochs, burger van Maastricht en rentenierster,</p> <p>krachtens testament van haar wijlen schoonmoeder Ida Listermans, weduwe Christiaen Rochs, verleden voor notaris P. Frederix te Maastricht op 25/05/1774 [Eve was tot universele erfgenaam aangesteld],</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Joannes <b>Schols</b>, minderjarige jongman, geassisteerd door zijn stiefvader Reijnier Hertogen, inwoner van Vlijtingen en diens echtgenote, te weten Joannes moeder Sibilla Tans, weduwe van Hendrik Schols</p> <p>21 grote roeden akkerland gelegen te Vlijtingen <i>op de Elderenberg</i>.</p> <p>Reingenoten: naar de <i>Steenstraet</i> Simon Lenarts en de kapellanen van Sint-Servaas, naar Ellicht de genoemde kapellanen, naar Vlijtingen het Gasthuis van Sint-Servaas, naar Tongeren Leenderd Moers en Adam Hermans.</p> <p>Het perceel komt af van de verkoopster haar schoonmoeder en was op 12/09/1791 per publiek opbod geveild.</p> <p>Prijs: 88 gulden per grote roede voor een totaal van 1.848 gulden en 1 stuiver per gulden aan schrijfgeld in plaats van lijkoop, voor een bedrag van 92 gulden 8 stuiver.</p> <p>Het schrijfgeld is betaald, net als 48 gulden. Er staat dus nog 1.800 gulden open.</p> <p>De 1.800 gulden wordt als obligatie uitgezet tegen een rente van 4,5% met het verkochte goed als borgstelling.</p> <p><u>Extra borgstellingen door Sibilla Tans:</u></p> <p>1) 24 grote roeden akkerland gelegen <i>op den Commet</i> onder Vlijtingen.</p>



	<p>Reingenoten: ter eenre naar Herderen Hermen Hertogen, voorhoofd naar de <i>Steenstraet</i> Huub Cleuren, 't ander hoofd de weg naar <i>Elderen bosch</i>.</p> <p>2) 16 grote roeden akkerland onder Vlijtingen <i>aan het Cruijs</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Vlijtingen Nicolas Meertens, naar Lafelt de <i>Souw</i>.</p> <p>De twee percelen werden door Sibilla Tans verkregen toen ze weduwe was (en nog niet hertrouwd).</p> <p>De percelen zijn nog bezwaard met een restant kapitaal van 700 gulden ten behoeve van de heer Marres.</p> <p>Getuigen: Joannes Gerardus Hupkens en Catharina Elisabeth Breuls.</p>
<p><b>02/01/1792</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris E. Hechtermans op 09/03/1777 te Bilzen en gelegaliseerd door het Bilzerse gerecht, waarbij</p> <p>Paulus <b>Loijen</b>, inwoner van Martenslinde, weduwnaar van Cornelia Jaspers, geassisteerd door zijn schoonzoon Claes <b>Nulens</b>, in huwelijk geweest met Catharien Loijens als vader en momber zijner minderjarige kinderen [Paulus voor het vruchtgebruik en de kinderen van wijlen Catharien voor de naakte eigendom]</p> <p>verkopen aan</p> <p>Vrindt <b>Coenegrachts</b>, inwoner van Ellicht</p> <p>5 grote roeden land gelegen te Ellicht achter <i>Scholkens hoff</i>.</p> <p>Het perceel is belast met 2,5 vat rogge erfpacht ten behoeve van het Kapittel van Sint-Servaas te Maastricht.</p> <p>Reingenoten: ter eenre naar Vlijtingen Claes van Herff met de wederdeling op het hoofd, naar <i>den Cortenbosch</i> de heren van Sint-Servaas, naar Grote-Spouwen Hendrik Schols en ten vierde dezelfde Hendrik Schols met zijn huis en hof.</p> <p>Prijs: 120 gulden, een levering van 50 bussels roggestro en de betaling van de genoemde erfpacht (voor het jaar 1776), 1 stuiver godspenning.</p> <p>Voor de verzekering (dat er geen verdere lasten zijn) stelt Paulus Loijens als borgstelling:</p> <p>4 grote roeden land te Martenslinde.</p>

	<p>Reingenoten: ter eenre de <i>gemeijn straet</i>, ten tweede de Heren van den biessen, ten derde de <i>steege</i> en ten vierde Aerdts Brugmans.</p> <p>Het gehypothekeerde perceel is vrij en onbelast en leenroerig aan de edele Leenzaal van Kuringen.</p> <p>Paulus Loijen had dit perceel gekocht van Willem Broux van Waltwilder bij akte verleden voor commissaris J. Ad. Janssens op 08/02/1756.</p> <p>Getuigen: Maria Arnoldina Joostens en Anna Nijssen.</p> <p>Volgt nog de legalisatie van de notariële akte voor het gerecht van Bilzen op 01/01/1792.</p>
<p><b>21/01/1792</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris A.M. Ruijters op 18/03/1781 te Maastricht, waarbij</p> <p>Ida <b>Merken</b>, wonende te Grote-Spouwen, als gevolmachtigde voor haar moeder Elis. <b>Noelmans</b>, weduwe van Hendrik Merken</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Willem <b>Moermans</b>, wonende te Ellicht en gehuwd met Ida Hardij</p> <p>3 grote roeden land gelegen aan de <i>Commerdille</i> onder Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar Spouwen Jan Hardij, naar Vlijtingen Gijs Theunissen, naar de <i>Kempen de waterzouwe</i>.</p> <p>De moeder van Ida had het volledige eigendom volgens testamentaire dispositie van haar wijlen man verkregen, akte verleden voor L. Tans, pastoor tot Grote-Spouwen, op 04/09/1772.</p> <p>Prijs: 62 gulden per grote roede voor een totaal van 186 gulden.</p> <p>Getuigen: Henr. Joseph Piron, burger van Maastricht, en J. Dirx, wonende te Maastricht.</p> <p>Volgt nog de akte van volmacht van de moeder aan de dochter.</p>

<p><b>21/01/1792</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris A.M. Ruijters op 06/05/1781 te Maastricht, waarbij</p> <p>Pascasius <b>La Haije</b>, gehuwd met Elis. Geelen en zijn schoonbroer Petrus <b>Jacobs</b>, gehuwd met Maria Ida La Haije, inwonende burgers van Maastricht,</p> <p>verkopen aan</p> <p>Willem <b>Moermans</b>, wonende te Ellicht, gehuwd met Ida Hardij</p> <p>5 grote roeden akkerland gelegen onder Vlijtingen in de <i>Kammet</i>.</p> <p>Reingenoten: naar den <i>Lindenboom</i> Engel Smits, naar de <i>Kempen</i> Joannes Voncken, naar Maastricht Dries Hardij.</p> <p>Prijs: 45 gulden per grote roede, zonder lijkoop, 1 stuiver godshelder voor een totaal van 225 gulden.</p> <p>De verkopers zijn de enige erfgenamen van hun wijlen ouders Arnoldus La Haije en Elis. Hardi, in hun leven echtelieden.</p> <p>Getuigen: Henr. Joan. van Heur, inwonende burger van Maastricht en J. Dirx, wonende te Maastricht.</p>
<p><b>28/01/1792</b></p>	<p>Registratie overdrachtsakte ten gevolge van een <b>publieke verkoop</b>, verleden voor notaris P. Frederix op 06/01/1792 te Maastricht, waarbij</p> <p>Hendrik <b>Jeurissen</b>, wonende te Waltwilder en gehuwd met Cornelia Bams</p> <p>verklaart publiek verkocht te hebben op 12/12/1791 aan de hoogste bieder, te weten</p> <p>Martinus <b>Meertens</b>, inwoner van Lafelt en gehuwd met Maria Nelissen</p> <p>3 grote roeden akkerland te Vlijtingen achter <i>Erem Croen (?)</i></p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Loij Loijens, naar Tongeren Simon Bruggen, voorhoofd naar Vlijtingen Paulus Maurissen, naar Lafelt Mathijs Meertens</p> <p>Bod: 100 gulden per grote roede en 1 stuiver schrijf- of conditiegeld (per betaalde gulden) voor een totale som van 315 gulden.</p> <p>Getuigen: Renerus Heckelers, schepen van Vlijtingen en Christ. Dam. Frederix.</p>

<p><b>15/02/1792</b></p>	<p>Registratie <b>obligatie</b>, verleden voor notaris J.F. Habets op 14/02/1792 te Maastricht, waarbij</p> <p>Lendert <b>Hoho</b>, inwoner van Vlijtingen en gehuwd met Barbara Simons</p> <p>400 gulden aan 4,5% rente leent van</p> <p>Theresia <b>Habets</b>, weduwe van Caspar Janss, inwoonster en burger van Maastricht</p> <p>Het geld dient voor een betaling van een recente aankoop van een onroerend goed van 5 grote en 10 kleine roeden gelegen te Vlijtingen onder <i>Busselkens gragt</i>, gekocht van Paulus Beerts voor een som van 660 gulden met lijkoop na landkoop.</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Hend. Hertogen, naar Herderen Piter Coenegragt.</p> <p><u>Waarborgen:</u></p> <p>1) het vermelde aangekochte stuk land</p> <p>2) 5 grote en 10 kleine roeden op <i>Voetsmeer</i>.</p> <p>Reingenoten: ter eenre Anthoon Steijns, ter andere Frind Coenegragt.</p> <p>3) 10 grote en 6 kleine roeden gelegen <i>in de Lippe</i>.</p> <p>Reingenoten: Bartel Cleuren, ter andere zijde Baltus Lenaerts</p> <p>4) 1 grote roede gelegen op het <i>Bosveld</i>.</p> <p>Reingenoten: ter eenre Kerss van Herff, ter andere Nicolaes Simons.</p> <p>Getuigen: Philippus Walrij, rooms priester te Maastricht en M.A. Habets, burger van Maastricht.</p>
<p><b>15/02/1792</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris J.F. Habets op 14/02/1792 te Maastricht, waarbij</p> <p>Paulus <b>Beers</b>, inwoner van Vlijtingen en gehuwd met Helena Verjans</p> <p>verkoopt aan</p>

	<p>Lendert <b>Hoho</b>, inwoner van Vlijtingen en gehuwd met Barbara Simons</p> <p>5 grote en 10 kleine roeden gelegen te Vlijtingen onder <i>Busselkens gragt</i></p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Hend. Hertogen, naar Herderen Piter Coenegragt.</p> <p>De verkoper had dit perceel vanuit zijn ouderlijke goederen verkregen.</p> <p>Prijs: 660 gulden, lijkoop na landkoop, 5 stuiver godshelder.</p> <p>Speciale bepalingen: de oogst van dit jaar is nog voor de verkoper.</p> <p>Getuigen: Philippus Walrij, rooms priester te Maastricht en M.A. Habets, burger van Maastricht.</p>
<p><b>04/03/1792</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris P. Frederix op 18/02/1792 te Maastricht, waarbij</p> <p>Paulus <b>Vrancken</b>, gehuwd met Elisabeth Cielen, wonende te Mopertingen</p> <p>verkoopt aan</p> <p>broers Sebastiaen en Leonardus <b>Geelen</b>, beiden woonachtig te Vlijtingen</p> <p>6 grote roeden akkerland, gelegen op het <i>Bosveld</i> te Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar Riemst Mattijs Hoho, aan een hoofd naar Herderen Piter Willems als win, ter zijde naar Vlijtingen Jan Lemmens.</p> <p>Het perceel was in bezit van de verkoper namens zijn echtgenote, bij akte van verdeling van nalatenschap, verleden voor wijlen notaris A.M. Ruijters op 28/04/1782.</p> <p>Prijs: 656 gulden 18 stuiver en 5 stuiver godshelder.</p> <p>Ingeval latere rechtszaak omtrent de verkoop staat de schoonbroer van de verkoper, Jan <b>Cielen</b> (gehuwd met Maria Simons) mee borg met zijn persoon en goederen.</p> <p>Getuigen: Christ. Dam. Frederix en Joannes Vrancken.</p>

<p><b>10/03/1792</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris op J.N.H. de Bruijn 26/12/1791 te Maastricht, waarbij</p> <p>Eva <b>Hanckel</b>, weduwe van J.K. Rochs, burger en rentenierster te Maastricht</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Regger <b>Thijs</b>, meerderjarige jongman, inwoner van Vlijtingen</p> <p>5 grote roeden akkerland gelegen te Vlijtingen in het <i>Daalveld</i> tussen Kesselt en Jan Vos.</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Jan Pieters, naar Lafelt de XII Apostelen van Maastricht, naar de <i>Steenstraet</i> Mattijs Marres, naar Hees Pieter Bastiaens als win.</p> <p>Prijs: 101 gulden per grote roede zonder godshelder. Totale som is 505 gulden.</p> <p>De weduwe had het perceel, dat eertijds van haar echtgenoot was, bij publiek opbod laten verkopen op 12/09/1791 en het hoogste bod kwam van Regger Thijs. Hij betaalde op de som ook nog 1 stuiver schrijfgeld per gulden.</p> <p>Het perceel is enkel belast met de schat en de tiende.</p> <p>Getuigen: J.C. Rochs, burger en rentenier te Maastricht, Catharina Elisabeth Breuls, thans inwoner Maastricht.</p>
<p><b>30/03/1792</b></p>	<p>Registratie van <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris P. Frederix op 19/02/1792 te Maastricht, waarbij</p> <p>Lambertus <b>Palmans</b>, inwoner van Heukelom en gehuwd met Johanna Thijssen</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Catharina <b>Ghijzen</b>, weduwe van Thomas Vriends, wonende te Vlijtingen</p> <p>1) 4 grote roeden land te Vlijtingen aan de <i>Bamzouw</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Ellicht Hend. Hertogen, naar Vlijtingen Jan Verjans, naar de Jeker de <i>Bamzouw</i></p> <p>2) 2 grote roeden land op de <i>Vogelmeer</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Vlijtingen Anthoon Steijns, naar Ellicht Houb Cleuren, op het hoofd naar Rosmeer Piter Coenegracht.</p>

	<p>3) 2 grote roeden in het <i>Daalveld</i> op de <i>Enkelen weg</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Hees Loij Loijens, naar Maastricht Paulus Thijs, voorhoofd de <i>Enkelen weg</i></p> <p>Prijs: voor het geheel 1.000 gulden. Enkel de halve schare die later van het jaar geogst wordt, is nog voor de verkoper. Lijkoop tussen de partijen verteerd, 5 stuiver godshelder.</p> <p>900 gulden werd dadelijk afgerekend. De overige 100 gulden werden betaald, nadat de verkoper bewijs leverde dat 175 gulden hypotheek waarmee de percelen bezwaard waren, terugbetaald waren.</p> <p>De verkoper had deze percelen namens zijn vrouw, die ze via erfdeling verkregen had, per akte verleden voor notaris Cornelis Ossewijn op 14/07/1791.</p> <p>Getuigen: Christ. Dam. Frederix en Andries Herliskin (?), inwoner van Groot-Membruggen.</p>
<p><b>31/03/1792</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte en obligatie</b>, verleden voor notaris A.M. Ruijters op 03/02/1773 te Maastricht, waarbij</p> <p>Joannes Lambertus <b>Coenegragt</b>, burger en koopman te Maastricht, gehuwd met Anna Alejdis Janssens</p> <p>heeft op 22/11/1772 bij publieke veiling in het comptoir en huis van ontvanger Jacquet te Veldwezelt verkocht aan</p> <p>Matth. <b>Loijen</b>, wonende te Vlijtingen en gehuwd met Elisabeth Raadts</p> <p>1) 12 grote roeden akkerland op de <i>Ellichterberg</i> onder Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar Tongeren de limieten van Herderen, naar Ellicht Nelis Janssen, ter zijde naar de <i>Steenstraet</i> Herman Hertogen.</p> <p>2) 9 grote roeden akkerland <i>aan het Cruijs</i> mede onder Vlijtingen gelegen.</p> <p>Reingenoten: naar Tongeren het Gasthuis van Sint-Servaas van Maastricht, naar de <i>Steenstraet</i> Laurens Kerkhoffs, naar Vlijtingen Simon Bruggen.</p> <p>3) 5 grote en 10 kleine roeden akkerland op de <i>Spauwerstraet</i> te Vlijtingen.</p>

	<p>Reingenoten: naar de windmolen de <i>Spauwerstraet</i>, naar Maastricht Keers van Herff, naar Tongeren het Gasthuis van Sint-Servaas te Maastricht.</p> <p>Prijs: 45 gulden per grote roede, 1 stuiver per gulden aan schrijf- en vacatiegeld.</p> <p>Van het eerste perceel van 12 grote roeden laat de verkoper 6 grote roeden aan zijn vader, Willem <b>Loijen</b>, die zelf 270 gulden + schrijfgeld (1 stuiver per gulden) hiervoor betaalt.</p> <p>Het geld dat de vader betaalde kwam af van een recent verkocht perceel, ook 6 grote roeden, <i>op de Hoeff</i> onder Veldwezelt, afkomende van zijn wijlen broer Nicolaas Loijen.</p> <p>Zoon Matth. Loijen betaalt het overige op 600 gulden na. Die wordt als <b>obligatie</b> uitgezet met een jaarlijkse rente van 4%.</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <p>De genoemde percelen op de 6 grote roeden van de vader na.</p> <p>Getuigen notarisakte: Nicolaes Withofs, meester-bakker te Maastricht, en Paulus Hennen (?), inwoner van Maastricht.</p>
<p><b>09/04/1792</b></p>	<p>Registratie akte van <b>schenking onder levenden</b>, verleden voor notaris H.W. Crahaij op 18/03/1781 te Maastricht, waarbij</p> <p>Cornelius <b>van Herff</b> en zijn echtgenote Agatha <b>Pieters</b>, inwoners van Vlijtingen</p> <p>schenken aan</p> <p>hun inwonende meerderjarige dochter Maria <b>van Herff</b> voor goede en getrouwe diensten</p> <p>het deel dat ze bezitten in huisplaats, hof en weide, gelegen te Vlijtingen <i>aan de Meer</i> met de jaarlijkse erflasten die erop rusten</p> <p>De schenkers hebben dit gekregen van wijlen Hendrik Ruijters.</p> <p>Reingenoten: aan beide zijden Nelis Pieters, ter zonnen ondergang de pastorie, ter zonnen opgang de genoemde <i>Meer</i>.</p> <p>Getuigen: Mattijs Claassens en Andreas Vuurstaak.</p>



23/04/1792

Registratie akte uit het gichtregister van het grafelijk gerecht van de Vroenhof van 17/04/1792 met ingebedde **obligatie**, verleden voor notaris P. Frederix op 03/04/1792 te Maastricht, waarbij

Renier **Machiels**, gehuwd met Ida Vos en wonende te Wolder

800 gulden aan 5% rente leent van

Anna Gijssela **Thiessen**, weduwe van L. Schrammen, inwoner en burger van Maastricht

Borgstellingen:

1) zijn woonhuis met hof en land, 12 grote roeden groot.

Reingenoten: naar Tongeren de *molenweg*, op het hoofd naar de Jeker de heer P. Nivar, naar Maastricht Christiaan Florack als win, naar Veldwezelt de *Tongerse weg*.

Er rust een jaarlijkse erfpacht op van 40 gulden ten behoeve van Anna Gijssela Thiessen.

2) 4 grote roeden akkerland uit een stuk van 12 grote roeden, gelegen op *Heijmerijck* onder Gellik, cijnsplichtig aan het Hof van Boneters en Rommershoven.

Reingenoten: naar Confelt Michiel Daamen, naar Eigenbilzen Lemmen Moers, naar de *Heijerbaan* de heer de Matthijs en Giel Meertens, naar Gellik de *veldweg*.

Renier Machiels had dit laatste perceel vernaderd bij akte van 14/11/1791 voor de Luikse notaris Cartenstat en geregistreerd voor het genoemde laathof van Boneters binnen Eigenbilzen.

3) 4 grote roeden akkerland uit een stuk van 8 grote roeden gelegen onder Lafelt.

Reingenoten: naar de Jeker den *Tongerweg*, naar Maastricht Jan Vos, naar Tongeren Lambertus Vos.

Van die laatste 4 grote roeden was hem 2 grote roeden nagelaten door zijn schoonvader Jan Vos, bij akte verleden voor notaris H.W. Crahaij van 10/02/1792. De andere 2 grote roeden ervan werden nagelaten door zijn oom Lambertus Vos bij testament van 17/02/1792, verleden voor wijlen notaris Wouters. Voor de 2 grote roeden van zijn schoonvader had de schoonvader afstand van zijn vruchtgebruik gedaan volgens akte van 05/03/1792 voor notaris Wouters.

De ontlener is van plan een branderij te plaatsen in zijn woonhuis. Hij hypothekeert mede het brandgetuig. Het geld

	<p>van de lening dient voornamelijk om de branderij te installeren.</p> <p>Getuigen: Christ. Dam. Frederix, Hendrik Geelen.</p>
<b>25/04/1792</b>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris J.F. Habets op 22/04/1792 te Maastricht, waarbij</p> <p>bejaarde dochter Joanna <b>Timmermans</b>, geboren te Vlijtingen en sedert enige jaren binnen Maastricht woonachtig</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Leonardus <b>van Weert</b>, inwoner van Lafelt en gehuwd met Cornelia Willems</p> <p>2 grote roeden land gelegen onder de hoofdbank Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: ter eenre Nicolaas van Herffs, ter andere zijde den <i>Ermenweg</i>, een hoofd naar Lafelt Hendrik Hertooen als winne.</p> <p>Prijs: 200 gulden, zonder lijkoop, 1 stuiver godshelder.</p> <p>Het perceel is enkel belast met de ordinaire landlasten. De helft van de oogst van dit jaar is nog voor de verkoopster.</p> <p>Getuigen: M.A. Habets, burger van Maastricht, Jacobus Palmans, inwoner van Lafelt.</p>
<b>28/04/1792</b>	<p>Registratie extract gichtregister Herderen van 29/04/1782 met ingebodde <b>verkoopakte</b> ten gevolge van publieke verkoop van 22/04/1782 in het panhuis tot Grote-Spouwen, waarbij</p> <p>Jan <b>Meers</b> en zijn echtgenote Agnes <b>Meers</b>, inwoners van Herderen</p> <p>verkocht hebben aan de grootste bieder,</p> <p>Peter <b>Coenegrachts</b>, inwoner van Lafelt en gehuwd met Margriet Tants</p> <p>1 bunder akkerland, enkel belast met de ordinaire tiende, gelegen onder Ellicht aan de <i>Zouwe</i></p> <p>Reingenoten: op het hoofd naar de Kempen de genoemde <i>waterzouw</i>, naar Grote-Spouwen <i>hogterland</i>, op het hoofd naar de Jeker Nelis van Herf.</p>

	<p>Winnend bod: 75 gulden 15 stuiver per grote roede, makende een totaal van 1.515 gulden + 96 gulden 15 stuiver aan conditiegeld, lijkoop en godspenning. Het volledige totaal bedraagt 1.611 gulden 15 stuiver.</p> <p>Vandaag werd al betaald 1.403 gulden 6 stuiver 3 oord. De overige 208 gulden 8 stuiver dient om een obligatie van 200 gulden ten laste van de verkoper en ten gunste van de koper te redimeren (=terug te betalen), per akte verleden voor notaris A. Ruijters te Maastricht op 25/06/1781.</p>
<b>29/04/1792</b>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris J.F. Habets op 29/04/1792 te Maastricht, waarbij</p> <p>bejaarde dochter Joanna <b>Timmermans</b>, geboren te Vlijtingen en sedert enige jaren binnen Maastricht woonachtig</p> <p>heeft verkocht bij publiek opbod ten huize van Joannes Vossen op de Steenstraet te Vlijtingen op 02/04/1792 aan</p> <p>Joannes <b>Cleuren</b>, inwoner van Vlijtingen en gehuwd met Anna Mourmans</p> <p>3 grote roeden land gelegen te Vlijtingen op de <i>drefweg</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Ellicht Hendrik Hertoogen, naar Maastricht de erfgenamen van Leonard Thijs, naar de <i>Steenstraet</i> Claas van Herff als win</p> <p>Winnend bod: 102 gulden 10 stuiver per grote roede + 1 stuiver per betaalde gulden aan schrijfgeld, makende een totaal van 322 gulden 17 stuiver 2 oord en nog 3 stuiver godspenning.</p> <p>Getuigen: Michael Antonius Habets en Aloijsius Habets, gebroeders en burgers van Maastricht</p>
<b>12/05/1792</b>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> gevolgd door een latere nota, de verkoopakte verleden voor notaris A.M. Ruijters op 28/12/1781 te Maastricht, waarbij</p> <p>de kinderen van wijlen Christiaan Schobben en Maria Nive,</p> <p>-Ida <b>Schobben</b>, meerderjarige dochter, wonende te Hoeselt als dienstmeid</p> <p>-Lamb. <b>Castermans</b>, wonende te Bilzen en gehuwd met Joanna <b>Schobben</b></p>

-Cornelia **Schobben**, meerderjarige dochter, wonende te Bilzen

-Mechteld **Schobben**, meerderjarige dochter, wonende te Vlijtingen

en zich sterk makende voor hun minderjarige broer Nicolaas **Schobben**

verkopen aan

hun zwager Joannes **Comhair**, wonende te Vlijtingen en gehuwd met Elis. **Schobben**

5/6 deel van het ouderlijke huis met moeshof gelegen te Vlijtingen in de *Kerkstraet*, 2 grote roeden groot, jaarlijks met 5 kapoenen erfpacht belast ten voordele van Juffr. Veugen, jonge dochter, wonende te Maastricht, en met 2,5 kapoenen en 2,5 alde groot ten behoeve van de kerk van Vlijtingen en nog een kapitaal van 75 gulden ten behoeve van de heer licentiaat en schout Veugen.

Reingenoten: naar Rosmeer de muur van het kerkhof en verder rondom de gemene *Dorpstraet*.

Het overige 1/6 deel was al namens de echtgenote van de koper in zijn bezit.

Elk 1/6 stuk werd aan 70 gulden verkocht, zonder lijkoop, 5 stuiver godshelder. Werden vandaag uitbetaald: Ida Schobben, Lamb. Castermans en Cornelia Schobben.

Mechtildis Schobben kan haar 70 gulden later op een tijdstip naar keuze laten uitbetalen. De minderjarige Nicolaas Schobben krijgt zijn 70 gulden wanneer hij meerderjarig wordt.

**Speciaal beding** voor Mechtildis en Nicolaas Schobben. Beiden mogen genieten bij de koper van vrij logement, vuur en licht, waarbij Nicolaas zelfs kost, drank en kleding mag genieten als alimentatie tot zijn meerderjarigheid. In ruil wordt geen rente gevraagd op zijn openstaande 70 gulden en zal hij werken bij de koper.

Ook de inboedel van het ouderlijk huis is voor de koper.

Getuigen: Nicolaas Gheelen, wonende te Vlijtingen, en J. Dirx, wonende te Maastricht.

**Latere nota:**

Mechteld Schobben is 70 gulden betaald op 04/11/1783.

	Nicolaas Schobben zijn deel is betaald geworden op 24/05/1790.
<b>19/05/1792</b>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> en <b>obligatie</b>, verleden voor notaris A.M. Ruijters op 07/07/1784 te Maastricht, waarbij</p> <p>Loij <b>Loijens</b>, wonende te Vlijtingen en gehuwd met Elis. Kleuren</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Petrus <b>Coenegragt</b>, wonende te Lafelt en gehuwd met Marg. Tans</p> <p>1) 2 grote en 15 kleine roeden land uit een groter stuk van 5 grote en 10 kleine roeden, gelegen te Lafelt in het <i>boven veld</i>.</p> <p>De verkoper had dit perceel vroeger aangekocht.</p> <p>Reingenoten: naar Tongeren Petrus Coenegragt (de koper) met de wederdeling, naar Maastricht de Grote Heilige Geest van Maastricht en andere, naar de <i>Steenstraet</i> het Kapittel van Sint-Servaas van Maastricht.</p> <p>2) 6 grote roeden land gelegen te Vlijtingen tegen de <i>Elderenberg</i>, afkomende van de verkoper zijn schoonouders.</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Cornelis Beerts, naar Tongeren Hend. Hertooen, naar de <i>Steenstraet</i> de omloop des dorps Vlijtingen.</p> <p>Prijs 1<sup>ste</sup> perceel: 220 gulden  Prijs 2<sup>de</sup> perceel: 444 gulden  Beide verkopen zonder lijkoop, 1 stuiver godshelder, tezamen makende 664 gulden.</p> <p>Het bedrag werd niet betaald, maar afgetrokken van het bedrag dat de verkoper eerder van de koper had ontvangen (1.464 gulden) als lening, overgeteld in presentie van notaris E. Hechtermans te Bilzen, die als gevolmachtigde voor de erven van wijlen baron Vander heijden de Blisia onlangs landerijen publiekelijk had laten veilen in Veldwezelt.</p> <p>Loij Loijens had per opbod 31 grote roeden land, gelegen achter de <i>hagen van Vlijtingen</i>, gekocht en Petrus Coenegragt had dat voor hem betaald bij notaris Hechtermans. Dit bedrag aftrekkende, dient Loij Loijens nog 800 gulden te betalen aan Petrus Coenegragt.</p> <p>Dit wordt als obligatie geplaatst ten laste van Loij Loijens tegen een jaarlijkse rente van 4%.</p>

	<p>Borgstelling obligatie: het aangekochte land van 31 grote roeden van de erven Vanderheijden de Blisia.</p> <p>Reingenoten van het geveilde perceel: naar Vlijtingen en Hees de erfgenamen van Nic. Van Herff, aan het hoofd naar de Kempen de <i>Spauwerstraat</i>.</p> <p>Getuigen: Arnoldus Alberti en Joannes Nepom. Dornard, inwoners en burgers van Maastricht</p>
<p><b>30/05/1792</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris J.F. Habets op 05/05/1792 te Maastricht, waarbij</p> <p>bejaarde dochter Joanna <b>Timmermans</b>, geboren te Vlijtingen en sedert enige jaren binnen Maastricht woonachtig</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Joannes <b>Hoho</b>, inwoner van Vlijtingen en gehuwd met Joanna Timmermans</p> <p>2 stukken land te Vlijtingen, tezamen 8 grote en 10 kleine roeden groot:</p> <p>1) perceel onder het <i>Pexwinhoff</i>, 4 grote en 10 kleine roeden groot</p> <p>Reingenoten: ter eenre de koper met de wederhelft, ter andere zijde de koper.</p> <p>2) perceel van 3 grote en 15 kleine roeden uit een groter geheel van 7 grote en 10 kleine roeden, afgemeten in de lengte ter zijde van Maastricht</p> <p>Reingenoten: ter eenre de koper met de wederdeling, ter andere zijde Mattijs Nelissen</p> <p>De koop is ten gevolge van een publieke verkoop door de notaris J.F. Habets gehouden ten huize van Joannes Vossen in de <i>Steenstraet</i> te Vlijtingen.</p> <p>Winnend bod: 70 gulden per grote roede en 1 stuiver schrijfgeld per gulden in plaats van lijkoop, makende een totaal van 606 gulden 7 stuiver 2 oord + 3 stuiver godshelder</p> <p>Getuigen: Michael Antonius Habets en Aloijsius Habets, gebroeders en burgers van Maastricht.</p>

<p><b>06/06/1792</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte met kwitantie</b> betaling naar aanleiding van een verkoop bij opbod, waarbij stukken land door de schepenbank van Vlijtingen mondeling werden toegewezen aan de hoogste bieder, Pieter <b>Coenegracht</b>, op 17/08/1791 voor een bedrag van 2.523 gulden</p> <p>1) 19 grote roeden in het <i>klein veldtje</i> te Vlijtingen</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht de Kapellanen van O.-L.-V. van Maastricht, naar Herderen de Wittevrouwen onder Nelis Nelissen als win.</p> <p>2) 8 grote roeden in het <i>bovenveld</i> te Lafelt</p> <p>Reingenoten: naar Herderen de Kapellanen van Sint-Servaas, naar Lafelt Mattijs Willems met beneficieland, op het hoofd de Kapellanen van Sint-Servaas</p> <p>Beide stukken kwamen af van Josephus Martinus <b>Reintiens</b>, burger en koopman te Maastricht, die de percelen vrijwillig had laten verkopen.</p> <p>Het bewijs van betaling is van 12/11/1791 en werd opgesteld door notaris H.W. Crahaij.</p> <p>De verkoop werd nu geregistreerd voor de schepenbank.</p>
<p><b>17/06/1792</b></p>	<p>Registratie <b>akte van belening</b>, verleden voor notaris P. Frederix op 22/06/1791 te Maastricht, waarbij</p> <p>Leonard <b>Beerts</b>, gerechtsbode en inwoner van Vlijtingen en gehuwd met Maria Mulkens</p> <p>beleent aan</p> <p>Christiaan <b>Verjans</b>, wonende te Vlijtingen en gehuwd met Johanna Nelissen</p> <p>5 grote roeden akkerland te Vlijtingen op het <i>Vogelsmeer</i> of <i>Vogelsang</i>.</p> <p>Reingenoten: ter eenre Libert Steegen naar Vlijtingen, ter andere zijde naar Ellicht Machiel Coenegracht voorheen Houb Cleuren.</p> <p>Het perceel had Leonard Beerts zelf als belening verkregen van Paulus Jeurissen via een akte, verleden voor wijlen notaris H.J. Van de Wijer de dato 26/06/1766.</p> <p>Prijs belening: 165 gulden</p>

	<p>Het geld dient om de rente op een uitstaand kapitaal van 1.500 gulden af te lossen ten behoeve van de Armentafel van Sint-Nicolaas te Maastricht. De rentmeester van de Armentafel nam het geld onmiddellijk in ontvangst.</p> <p>Als borg voor de goede overdracht stelt Leonard Beerts</p> <p>2 grote roeden akkerland te Vlijtingen boven de windmolen op de <i>koetsweg</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Spauwen de weduwe Hendrik Schols, naar Vlijtingen de weduwe Paulus Castermans.</p> <p>Getuigen: Maria Elisabeth Frederix en Godfrid. Bahrig.</p>
<p><b>08/07/1792</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris Dionisius Hupkens op 28/01/1792 te Maastricht, waarbij</p> <p>Eva <b>Hanket</b>, weduwe van Hermanus Christoffel Rochs, burger en rentenierster te Maastricht</p> <p>krachtens het testament van haar wijlen schoonmoeder Ida Siermans, weduwe van Christiaan Rochs, verleden voor notaris P. Frederix de dato 25/05/1774 waar ze tot universele erfgenaam werd gesteld</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Reinerus <b>Heckelers</b>, schepen van de hoofdbank Vlijtingen, ingezetene van Lafelt en gehuwd met Johanna Dolmans</p> <p>5,5 grote roeden akkerland, gelegen te Vlijtingen achter het <i>bemptje</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Hees het Kapittel van O.-L.-V., naar Vlijtingen de Armen van Vlijtingen, naar de <i>Spauwestraet</i> Nicolaas Martens, naar de <i>Ermerstraat</i> de <i>waater zouwe</i>.</p> <p>De akte van verkoop is ten gevolge van een verkoop bij opbod, gedaan op 12/09/1791. De persoon met het oorspronkelijke winnend bod,</p> <p>Pieter <b>Willems</b>, ingezetene van Vlijtingen en gehuwd met Elisabeth Cleuren</p> <p>verklaarde afstand te doen van de verkoop [en Reinerus Heckelers neemt zijn plaats en bod over].</p> <p>Winnend bod: 64 gulden per grote roede voor een totaal van 352 gulden + 1 stuiver per gulden schrijfgeld in plaats van lijkoop, bedragende 17 gulden 12 stuiver.</p>



	<p>Getuigen: Johannes Wilhelmus Hennen, burger van Maastricht, en Catharina Breuls, wonende te Maastricht.</p>
<b>08/07/1792</b>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris Dionisius Hupkens op 15/11/1791 te Maastricht, waarbij</p> <p>Eva <b>Hanket</b>, weduwe van Hermanus Christoffel Rochs, burgeres en rentenierster te Maastricht</p> <p>Krachtens het testament van haar wijlen schoonmoeder Ida Sisternans, weduwe van Christiaan Rochs, verleden voor notaris P. Frederix de dato 25/05/1774 waar Eva tot universele erfgenaam werd gesteld</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Reinerus <b>Heckelers</b>, schepen van de hoofdbank Vlijtingen, ingezetene van Lafelt en gehuwd met Johanna Dolmans</p> <p>perceel akkerland van 35 grote en 12 kleine roeden, volgens de oudere bescheiden had het 36 grote en 6 kleine roeden moeten zijn, gelegen in de <i>Laafvelder Boodem</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Lafelt en naar de <i>Hellestraat</i> het Kapittel van Sint-Servaas, naar Herderen een veldweg, van het <i>Cruys</i> naar Lafelt, naar Maastricht het Kapittel van Sint-Servaas en andere.</p> <p>Het perceel is afkomstig van de verkoopster haar wijlen schoonmoeder.</p> <p>Prijs: 84 gulden per grote roede voor een totaal van 2.990 gulden 8 stuiver + 1 stuiver per gulden (schrijfgeld) in plaats van lijkoop of 149 gulden 10 stuiver.</p> <p>Getuigen: Johan Piter Cramer, gezworen landmeter, en Piter Willems, inwoner van Vlijtingen.</p>
<b>12/07/1792</b>	<p>Registratie <b>obligatie</b>, verleden voor notaris P. Frederix op 08/07/1792 te Maastricht, waarbij</p> <p>Paulus <b>Beerts</b>, inwoner van Vlijtingen en gehuwd met Helena Verjans</p> <p>200 gulden (92 gulden lening + 108 gulden verschuldigd geld vanwege gekochte schapen) aan 5% rente</p> <p>leent van</p>

	<p>Renerus <b>Heckeleers</b>, schepen van de hoofdbank Vlijtingen en gehuwd met Johanna Dolmans</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <p>1) zijn huis met annex weide, 3 grote roeden groot (van een stuk van 6 roeden) gelegen te Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar de <i>Steenstraet</i> de weduwe Paulus Beerts, naar Rosmeer de wederdeling of de weduwe Jan Mussen, naar Maastricht Keers van Herff, naar Herderen de <i>Meerepoel</i>.</p> <p>2) 3 grote en 10 kleine roeden akkerland op <i>Busselkens gragt</i> onder Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar Herderen Lambert Simonet, naar Lafelt Mattijs Loijens, naar Vlijtingen <i>Busselkens gragt</i>, naar de <i>Steenstraet</i> de weduwe Arnold Schellings.</p> <p>3) 1/3 van 4 grote en 10 kleine roeden weide gelegen in het <i>Ophemer straatje</i> te Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar Herderen Jan Cilis, naar de <i>Steenstraat</i> Jan Hoho, naar Maastricht Houb Bartel Cleuren, naar Rosmeer he <i>Opheemer straatje</i>.</p> <p>De panden en percelen zijn de schuldenaar toegefallen bij erfdeling onder kavel C van de goederen van zijn wijlen ouders, Nicolaas Beerts en Agatha Cleuren bij akte van erfdeling van 13/03/1791 voor notaris L.H. Wouters verleden.</p> <p>4) Daarnaast worden ook als borg ingebracht het voorbehouden erfdeel van zijn vrouw Helena Verjans, waarop haar vader Gijsbert Verjans nog wel zijn leven lang vruchtgebruik op heeft.</p> <p>Op zijn eigen geërfde panden rust enkel nog 30 gulden kapitaal (van een eerder kapitaal van 60 gulden) ten gunste van Cornelis Beerts, dat via deze lening afgelost wordt.</p> <p>Getuigen: P. Frederix, priester, Christ. Dam. Frederix.</p>
<p><b>23/08/1792</b></p>	<p>Registratie <b>chirographaire akte</b> van 27/07/1792 door de Maastrichtse notaris J.N.H. De Bruyn, waarbij</p> <p>Joannes <b>Vos</b>, wonende in de Vroenhof bij zijn schoonbroer Reinier <b>Machiels</b></p> <p>verklaart overeengekomen te zijn met</p>

	<p>procureur J.N.H. <b>De Bruyn</b>,</p> <p>de vaststelling van diens salaris van 70 gulden n.a.v. zijn hulp in de zaak tegen de erfgenamen Palmans en de kosten voor de indiening van het rekest bij een overkoop van landerijen bij testament van Joannes Vos.</p> <p>Getuigen: procureur Leonardo Hildebrand, Lauw. Frederix</p>
<b>31/08/1792</b>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, neergelegd door Arnold Biesmans, gehuwd met Geertruid <b>Hubens</b>, destijds verleden voor notaris P. Frederix op 29/03/1767 te Maastricht, waarbij</p> <p>Hendrik <b>Leesen</b>, gehuwd met Catharina Loijen en wonende te Grote-Spouwen</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Matthijs <b>Hubens</b>, inwoner van Grote-Spouwen en gehuwd met Joanna Simons</p> <p>5 grote roeden akkerland, gelegen te Vlijtingen aan de <i>Elgterzouw</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Tongeren Arnold Liessens, naar Vlijtingen de reguliere kanunniken van Tongeren, naar Riemst Louis Loijen van Weert (onder Grote-Spouwen).</p> <p>Het perceel heeft de verkoper van zijn wijlen broer Joannes Leesen geërfd.</p> <p>Prijs: 55 gulden per grote roede, lijkoop, 5 stuiver godshelder of een totaal van 275 gulden.</p> <p>Prijs verminderd met openstaand kapitaal van 100 gulden die de verkoper geleend had van de koper op 01/04/1764 met dit perceel als borgstelling en verleden voor notaris P. Frederix.</p> <p>Getuigen: Philip Jacob Frederix en Piter Frederix.</p>
<b>31/08/1792</b>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, neergelegd door Arnold Biesmans, gehuwd met Gertrudis <b>Hubens</b>, destijds verleden voor notaris Joannes Guil. de Fastre in diens huis te Tongeren in de Mombaarstraet op 09/04/1752, waarbij</p> <p>Arnold <b>Liesens</b>, wonende te Millen, gehuwd met Elisabeth Froidmont</p>

	<p>verkoopt aan</p> <p>Matthijs <b>Hubens</b>, inwoner van Grote-Spouwen</p> <p>5 grote roeden los land uit een groter geheel van 15 grote roeden, gelegen in het <i>Vletinger veld</i> aan die <i>Zouwe</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Spauwen die <i>Zauw</i>, naar Maastricht Jan Froidmont met de wederdeling, naar Membruggen Ida Froidmont ook met het wedergedeelte.</p> <p>Prijs: 55 gulden per grote roede, 2 gulden lijkoop en 5 stuiver godshelder.</p> <p>Getuigen: Lambertus Guillielmus De Fastre en Catharina Pottiers.</p>
<p><b>04/09/1792</b></p>	<p>Registratie <b>schenking onder voorwaarden</b>, verleden voor notaris Corn. Osseweijer op 14/10/1791 in het graafschap van de Vroenhof, waarbij</p> <p>Johannes <b>Vos</b>, weduwnaar Agatha Meijers, wonende te Lafelt op de Steenstraet</p> <p>overdraagt aan</p> <p>zijn zoon, Lambert <b>Vos</b></p> <p>1) al de pachtlanden die hij onder de ploeg heeft zolang de pachtcontracten lopen</p> <p>2) gebruik van woonhuis, stallingen, hof, weide, meubelen, karren, ploegen, eggen, wellen, paarden</p> <p><u>voorwaarden:</u></p> <p>-zoon dient met jaarlijkse kwitanties aan te tonen dat alle pachtgelden betaald zijn</p> <p>-zoon moet vader voorzien van drank, kleding, inwoon</p> <p>-wekelijkse uitbetaling aan de vader van 1 schelling of 10 stuivers brabantse Maastrichter cours</p> <p>-indien vader uit huis vertrekt omdat zoon niet goed voor hem zorgt, dient de zoon de vader <i>hartvruchten</i> te voorzien zoveel als kan gewonnen worden op 22 grote roeden land</p> <p>De goederen van de vader staan onder borgstelling ten gunste van de broer van de vader, Lambert Vos, ruiter in dienst van de Staten-Generaal, voor een bedrag van 1.050 gulden, per</p>

	<p>akte verleden voor notaris J. Habets op 04/11/1789 en gegicht te Vlijtingen.</p> <p>De broer van Johannes Vos gaat akkoord met bovenstaande regeling tussen vader en zoon.</p> <p>Getuigen: Reinier Machiels en Hendrik Prik</p>
<b>27/10/1792</b>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris S. Clerx op 30/05/1788 in het gasthuis van Alden Biesen, waarbij</p> <p>Cornelia <b>Bamps</b>, jonge dochter, geassisteerd door haar vader Ghijs Bamps, inwoners van Vlijtingen</p> <p>verkopen aan</p> <p>Willem <b>Moermans</b>, inwoner van Ellicht</p> <p>2 grote roeden land gelegen te Vlijtingen aan de windmolen.</p> <p>Reingenoten: naar Tongeren Ghijs Cleuren, naar Maastricht Piter Cox, naar de <i>Lindenboom</i> Leen Loijens, naar de <i>kempen</i> Paulus Maurissen</p> <p>Prijs: 75 gulden per grote roede, 1 stuiver godshelder</p> <p>Pand is in belening nog voor 2 jaar voor 60 gulden. Dit wordt van de verkoopprijs afgetrokken. Ook stond de verkoper nog voor 20 gulden in schuld bij de koper. Prijs na aftrek bedraagt 70 gulden.</p> <p>Belening is verleden via notaris Ruijters de oude te Maastricht.</p> <p>Cornelia had het perceel gekregen bij testament van wijlen Peter Moermans, jonkman. Het perceel is enkel belast met de tiende.</p> <p>Getuigen notarisakte: procureur Clerx en T. Hasquet van Membruggen.</p>
<b>05/12/1792</b>	<p>Registratie en <b>vernieuwing</b> eerder uitgesproken <b>vonnis</b> van 15/10/1788 voor de hoofdbank van Vlijtingen door procureur Martinus Crols</p> <p>namens Hendrick <b>Pieters</b> (eiser), koopman te Leuven</p> <p>met betrekking te betalen kosten</p> <p>door Leonard <b>Beerts</b> (gedaagde), gerechtsbode.</p>

<p><b>01/01/1793</b></p>	<p>Registratie <b>obligatie</b>, verleden voor notaris J.F. Habets op 10/12/1792 te Maastricht, waarbij</p> <p>Christiaan <b>van Herff</b>, inwoner van Vlijtingen en gehuwd met Anna Schols</p> <p>1.300 gulden aan 4,5% rente geleend heeft van</p> <p>Michael <b>Marres</b>, priester wonende te Tricht onder het graafschap van de Vroenhof</p> <p>Het geleende geld dient gebruikt te worden voor de betaling van een gekocht perceel van 15 grote roeden te Vlijtingen onder <i>Eren</i>.</p> <p>Reingenoten: naar de kant van Lafelt het Gasthuis, naar Rosmeer het Kapittel van Sint-Servaas, naar Hees Claas Meertens.</p> <p>Het goed werd gekocht onlangs van de erfgenamen van kapitein De Jacobij voor een som van 1.118 gulden, dewelke koop hierna eveneens geregistreerd zal worden.</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <p>1) het aangekochte goed van 15 grote roeden.</p> <p>2) 7 grote roeden te Vlijtingen op den <i>Heesen Berg</i>.</p> <p>Reingenoten: ter eenre het gelucht van Vlijtingen, ter andere het Kapittel van O.-L.-V.</p> <p>3) 3 grote roeden gelegen onder <i>Eren</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Herderen Willem Jeurissen, naar Hees Willem Beerts en naar Rosmeer het Gasthuis van Sint-Servaas.</p> <p>Het laatste perceel werd door de borgsteller verkregen bij verkoopakte, verleden voor notaris J.F. Habets op 10/01/1791 en werd verkocht door Gaspar Dieudonné baron De Stockem, domheer van de kathedraal van Luik.</p> <p>Medeborgsteller is stiefvader van de schuldenaar, Reinier <b>Hertogen</b>. Hij hypothekeert nog het volgende perceel:</p> <p>4) 23 grote roeden gelegen tussen Hees en Vlijtingen onder de jurisdictie van Vlijtingen.</p> <p>Reinier had dit perceel verkregen van de schuldeiser en diens wijlen broer, Joris Marres, bij verkoopakte verleden voor</p>
--------------------------	---

	<p>notaris J.F. Habets op 23/01/1790 en gegicht te Vlijtingen op 04/02/1790.</p> <p>Getuigen: Philippus Watrij, priester te Maastricht en M.A. Habets</p>
<b>22/01/1793</b>	<p>Registratie <b>obligatie</b>, verleden voor notaris A.M. Ruijters op 10/06/1786 te Maastricht, neergelegd door notaris L.H. Wouters ten behoeve van de erfgenamen Anthoon Zuijlen – Anna Bredenraat, waarbij</p> <p>Everardus <b>Geurts</b>, inwoner van Kesselt en gehuwd met Maria Reijnders</p> <p>350 gulden aan 3,5% rente geleend had van</p> <p>Antonius <b>Suijlen</b>, inwoner, koopman en burger van Maastricht, gehuwd met Anna Breedenraat</p> <p>Het geld was destijds geleend en reeds ontvangen op 28/05/1786 voor de betaling van een gekocht perceel van 8 grote roeden akkerland, gelegen te Lafelt <i>in 't Daalveltje</i>, voor dezelfde notaris Ruijters verleden op 28/05/1786.</p> <p>Reingenoten: naar Lafelt Hend. Kreuwels, ter andere zijde Cilis Jorissen als win, aan het hoofd naar de <i>Vleijtinger weg</i> Reinier Heckealers en aan het hoofd van de <i>Steenstraet</i> Gijsb. Palmans.</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <p>1) 5 grote roeden van de 8 van het gekochte perceel, afgemeten naar Lafelt</p> <p>2) zijn woonhuis met moeshof, weide en toebehoren gelegen te Kesselt op de <i>Spauwerstraat</i>, 5 grote roeden groot</p> <p>Reingenoten: naar Vlijtingen Lambert Kerkhofs, naar Maastricht Jean Theunissen</p> <p>Getuigen: Hend. Alberts, burger en koopman te Maastricht, en J. Dirx, wonende te Maastricht</p>
<b>08/04/1793</b>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris A.M. Ruijters op 20/05/1782 te Maastricht, waarbij</p> <p>Max <b>Baeten</b>, wonende te Herderen en gehuwd met Cath. Onclin</p>

	<p>verkoopt aan</p> <p>Cornelis <b>Beerts</b>, jongeman, wonende te Vlijtingen</p> <p>2 grote roeden akkerland gelegen <i>op den kommel</i> onder Vlijtingen</p> <p>Reingenoten: ter eenre naar de <i>Steenstraet</i> Loij Merken, ter andere zijde Nicol. Beerts, op het hoofd naar Herderen Nelis Pieters.</p> <p>De verkoper had dit als erfgenaam testamentair verkregen van zijn wijlen oom en tante, Lend. en Agatha Merken, gewezen broer en zus.</p> <p>Prijs: 61 gulden per grote roede, zonder lijkoop, 1 stuiver godshelder.</p> <p>Getuigen: Joannes van Lemmertingen en J. Dirx, beiden wonende te Maastricht.</p>
<b>08/04/1793</b>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris A.M. Ruijters op 25/08/1776 te Maastricht, waarbij</p> <p>Marc <b>Baeten</b>, gehuwd met Catharina Onkeling en wonende te Herderen</p> <p>verkoopt aan</p> <p>zijn neef Cornelis <b>Beerts</b>, meerderjarige jongeman, wonende te Vlijtingen</p> <p>2 grote roeden akkerland gelegen in het <i>boosveld</i> onder Vlijtingen</p> <p>Reingenoten: naar Herderen de Paters Predikers van Maastricht, naar de <i>Steenstraat</i> Peter Jorissen, naar Lafelt Nic. Van Herff, Simon Lenarts en andere</p> <p>De verkoper kan dit goed verkopen als zijnde cessionaris van zijn oom en tante zaliger, Lend. Mercken en Agatha Mercken, gewezen broer en zus.</p> <p>Prijs: 105 gulden, zonder lijkoop, 1 stuiver godshelder.</p> <p>Getuigen: Silvester Speck en Joanna Dirx, beiden wonende te Maastricht.</p>



<p><b>27/04/1793</b></p>	<p>Registratie <b>belening</b>, verleden voor notaris L.H. Wouters op 26/04/1793 te Maastricht, waarbij</p> <p>Lambert <b>Vos</b>, meerderjarige jongman, wonende op de Steenstraat onder Lafelt</p> <p>beleent aan</p> <p>Leenderd <b>van Weert</b>, inwoner van Lafelt en gehuwd met Cornelia Willems</p> <p>2 grote roeden onbezaaid land, gelegen te Lafelt in het daalveld.</p> <p>Reingenoten: naar de Jeker de <i>Steenstraat</i>, naar Hees landerijen van de Heilige Geest, naar Herderen de wederdeling, naar Maastricht de andere wederdeling.</p> <p>De belening loopt voor 6 jaar en de prijs hiervoor is 126 gulden.</p> <p>De uitgever had dit perceel bij testament geërfd van wijlen zijn oom Lambert Vos, verleden voor notaris L.H. Wouters op 17/02/1792.</p> <p>Indien de 126 gulden niet na 6 jaar terugbetaald is, wordt de termijn van 6 jaar met opnieuw 6 jaar verlengd.</p> <p>Getuigen: Urbanus Dionisius Hupkens, burger van Maastricht, en Leonardus Odekerken, inwoner van Kolmont.</p>
<p><b>12/06/1793</b></p>	<p>Registratie <b>akte van retrocessie en vernadering</b>, verleden voor notaris L.H. Wouters op 29/05/1793 te Maastricht, waarbij</p> <p>Piter <b>Gielen</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Elisabeth Loijens</p> <p>een perceel retrocedeert bij vernadering aan</p> <p>Jan <b>Verjans</b>, inwoner van Vlijtingen en gehuwd met Sibilla van Herff</p> <p>2 grote en 5 kleine roeden weide met enkele esbomen beplant gelegen te Vlijtingen aan de <i>Ophemerstraat</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Herderen de 2<sup>de</sup> comparant met de wederdeling, naar Maastricht secretaris Lenarts, voorhoofd de <i>Ophemerstraat</i>.</p>

	<p>Piter Gilen had dit perceel pas gekocht op 26/05/1793 per akte verleden voor dezelfde notaris L.H. Wouters.</p> <p>Dezelfde prijs wordt betaald, namelijk 320 gulden + 2 gulden en 5 stuiver aan notarisrechten en zegelgeld, vacatie 2 gulden.</p> <p>Bij de eerdere verkoop van 26/05/1793 was door de eerste verkoper, Rijnier Loijens, bedongen dat hij de esbomen voor zichzelf behield.</p> <p>Getuigen: Joanna Coninx en Catharina Tibo, beiden burgers van Maastricht.</p>
<b>17/06/1793</b>	<p>Registratie <b>obligatie</b>, verleden voor notaris J.F. Habets op 15/05/1793 te Maastricht, waarbij</p> <p>Vrind <b>Willems</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Dorothija Wijkmans</p> <p>100 gulden aan 5% rente geleend heeft van</p> <p>Andreas <b>Teller</b>, meerderjarige jongman en burger van Maastricht</p> <p>Borgstelling: 4 grote en 10 kleine roeden land gelegen op het <i>roesmeer weeske</i> te Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar Hees Geijs Cleuren, naar Spouwen Willem Beerts, naar Rosmeer Claas Simons.</p> <p>De ontlener had dit perceel gekregen bij wijze van scheiding en deling van zijn ouderlijke goederen per akte voor notaris A.M. Ruijters op 26/05/1767.</p> <p>Getuigen: Michiel Neven en Aloisius Habets.</p>
<b>10/07/1793</b>	<p>Registratie <b>chirographaire obligatie</b> van 22/04/1787, waarbij</p> <p>Joannes <b>van Herft</b>, gehuwd met Beatrix Hermans</p> <p>verklaart 200 gulden aan een rente van jaarlijks 9 schellingen te hebben geleend te hebben van</p> <p>C.C. <b>Hermans</b>, begijntje te Tongeren</p> <p>Getuigen: Barbra Cailee, Cornelia Leenaars</p>

<p><b>15/07/1793</b></p>	<p>Registratie <b>akte van obligatie</b>, verleden voor notaris H. Nierstrasz op 13/07/1793 te Maastricht, waarbij</p> <p>Willem <b>Jeurissen</b>, inwoner van Vlijtingen, weduwnaar van Cecilia Timmermans en nu in 2<sup>de</sup> huwelijk met Maria Nelis</p> <p>enkele maanden eerder 130 gulden aan 5% rente geleend te hebben van</p> <p>Gregorius <b>Meertens</b>, priester wonende te Vlijtingen</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <p>1) 5 grote roeden akkerland, gelegen in het Riemsterdal.</p> <p>Reingenoten: naar Herderen Matthijs Nelissen als win, naar Lafelt Joannes Geelen.</p> <p>Dit en het volgende perceel waren in het bezit van Willem Jeurissen gekomen ten tijde van zijn eerste huwelijk bij akte van mutueel testament met zijn wijlen 1<sup>ste</sup> echtgenote verleden voor notaris Debruijn op 13/03/1784.</p> <p>2) een grote roede op het <i>boschland</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Lafelt Paulus Hoho, naar Riemst de erfgenamen van Lud. Cleuren, naar Herderen Jan Jeurissen als win.</p> <p>3) 1,5 grote roede gelegen aan de <i>Tannebeekker</i> met voorgaande stukken onder Vlijtingen ressorterende.</p> <p>Reingenoten: naar Hees Corn. Steegen als win, op het hoofd naar Lafelt Leon Vaassen als win, naar Rosmeer Simon Bruggen als win.</p> <p>Dit laatste perceel komt af van zijn wijlen ouders Leendert Jeurissen en Maria Engels en heeft hij verkregen bij akte van scheiding en delen na hun dood.</p> <p>Zijn percelen zijn ook nog belast met een ander kapitaal van 100 gulden ten gunste van dezelfde Gregorius Meertens.</p> <p>Getuigen: J.L. Nierstrasz, Catharina Reubsaad.</p>
<p><b>23/07/1793</b></p>	<p>Registratie <b>obligatie</b>, verleden voor notaris Joannes Laurentius Vermin op 22/07/1793 in het Sint-Servaasklooster te Maastricht, waarbij</p> <p>Lambertus <b>Vos</b>, bejaarde jongman, wonende te Lafelt</p>

	<p>800 gulden aan 4% rente leent van</p> <p>zijn schoonbroer Reinier <b>Maghiels</b>, gehuwd met Ida Vos, wonende in het graafschap van de Vroenhof</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <p>1) Alle onroerende goederen van Lambertus Vos gelegen te Vlijtingen en te Lafelt, waarvan de vader, Jan Vos, levenslang vruchtgebruik heeft en hijzelf slechts de naakte eigendom.</p> <p>2) helft van 4 grote roeden land gelegen te Lafelt in het <i>Daalveld</i> die reeds verdeeld waren onder de partijen</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Jan Vos de oude, naar Tongeren de wederdeling.</p> <p>Getuigen: P. Paulussen, Catharina Dejong.</p>
<p><b>06/08/1793</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris P. Frederix op 07/10/1792 te Maastricht, waarbij</p> <p>Vrind <b>Willems</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Theodora Wijkmans</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Cornelis <b>Beerts</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Elisabeth Lenaerds</p> <p>3 grote roeden akkerland uit een groter perceel van 9 grote roeden gelegen te Vlijtingen op den <i>Ellichderberg</i>.</p> <p>Reingenoten van de 3 roeden: naar Ellicht de verkoper, naar <i>Allawe Sauw</i> Herman Hertogen, naar Vlijtingen Herman Hertogen, naar Herderen Leonard Moors.</p> <p>Prijs: 334 gulden, zonder lijkoop, 1 stuiver godshelder.</p> <p>Er dient van deze verkoopprijs afgetrokken te worden 200 gulden aan uitstaand kapitaal en 48 gulden 15 stuiver aan verlopen rente die de verkoper nog schuldig was aan de koper. Deze obligatie werd verleden voor wijlen notaris Ruijters en vervolgens gegicht te Vlijtingen (datums staan niet in deze akte).</p> <p>25 gulden 10 stuiver werd ook reeds door de koper aan de verkoper op voorhand betaald.</p> <p>De overige penningen, 60 gulden werden bij deze afgerekend.</p>

	Getuigen: M.E. Frederix, C.D. Frederix
<b>06/08/1793</b>	<p>Registratie <b>belening</b> verleden voor wijlen notaris P. Frederix op 30/09/1792 te Maastricht, waarbij</p> <p>Willem <b>Beerts</b>, meerderjarige jongman, wonende te Vlijtingen</p> <p>158 gulden 15 stuiver beleent van</p> <p>Cornelis <b>Beerts</b>, gehuwd met Elisabeth Lenaerts en wonende te Vlijtingen</p> <p>in ruil voor het gebruik van 3 grote en 10 kleine roeden akkerland gelegen in het <i>oppemerveldje</i> te Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar Vlijtingen Jan Verjans, naar Herderen de erfgenamen Paulus Beerts</p> <p>De belening vangt aan op 01/10/1792 en duurt 6 jaar. De moeder van Willem Beerts heeft nog het vruchtgebruik op dit erfdeel. Mocht zij, Maria Steijns, weduwe van Paulus Beerts echter in die 6 jaar komen te overlijden mag Willem Beerts het beleningsgeld eerder terugbetalen. Cornelis mag dan wel de gezaaide vruchten van dat jaar maaien.</p> <p>Getuigen: Christ. Dam. Frederix en Paulus Beerts, de neef van de comparant</p>
<b>28/08/1793</b>	<p>Registratie <b>afstand van vruchtgebruik onder voorwaarden</b>, verleden voor notaris A. Hagemans op 26/08/1793 te Maastricht, waarbij</p> <p>Jan <b>Vos</b>, wonende op de <i>Steenstraat</i> te Lafelt, weduwnaar van Agatha Meijers</p> <p>afstand doet van zijn vruchtgebruik ten voordele van</p> <p>zijn zoon Lambertus <b>Vos</b> voor goede diensten op</p> <p>1) 4 grote roeden akkerland gelegen <i>op den dannebekker</i> in het <i>Vleijtinger veld</i>.</p> <p>Reingenoten: ter ener zijde Piter Simons, ter andere verschillende hoofdstukken en Jan van Herff.</p> <p>2) 7 grote roeden met erfpacht gelegen te Lafelt.</p> <p>Reingenoten: ter eenre de <i>Dorpstraat</i>, ter andere zijde de <i>Steeg</i>.</p>

	<p><u>Voorwaarden:</u></p> <p>De zoon geeft levenslang op de vier grote roeden land jaarlijks 4 vaten koren aan zijn vader en een rijksdaalder voor de 7 grote roeden erfpacht. De jaarlijkse betaling is op Sint-Andries (=30 november).</p> <p>De zoon betaalt de jaarlijkse erfpacht van 7 vaten rogge die geaffecteerd staan op de 7 grote roeden land.</p> <p>Als de zoon de 2 percelen verkoopt, dient hij bij de verkoop zijn vader een carolien (=munt) geven en de koper is verplicht levenslang 4 vaten koren en een rijksdaalder jaarlijks aan de vader te betalen.</p> <p>De vader staat de zoon toe uit zijn huis te vertrekken waar hij nu met zijn schoonzoon woont. De zoon mag zijn reeds gekochte meubelen meenemen.</p> <p>Getuigen: A. Verhoeff en J. Korps.</p>
<p><b>16/11/1793</b></p>	<p><b>Registratie verkoopakte, vernietiging van eerdere belening en borgstelling, medeborgschap</b>, verleden voor notaris A. Hagemans op 13/11/1793 te Maastricht waarbij</p> <p>Lambertus <b>Vos</b>, meerderjarige jongman, wonende op de <i>Steenstraat</i> te Lafelt</p> <p><b>verkoopt</b> aan</p> <p>Leonard <b>van Weert</b>, wonende te Lafelt, gehuwd met Cornelia Willems</p> <p>7 grote roeden erfpacht gelegen te Lafelt.</p> <p>Reingenoten: een zijde de <i>Dorpstraat</i>, ter andere de <i>Steeg</i>.</p> <p>Prijs: 63 gulden per grote roede of een totaal van 441 gulden, zonder lijkoop, 5 stuiver godshelder</p> <p>De prijs wordt verminderd met 126 gulden omdat de verkoper voor dat bedrag een belening op 6 jaar had ten aanzien van de koper op een stuk land van 2 grote roeden gelegen te Lafelt in het <i>daalveld</i>.</p> <p>Reingenoten: naar de Jeker de <i>Steenstraat</i>, naar Hees landerijen van de Grote Heilige Geest.</p>

	<p>Die belening was verleden bij akte op 27/04/1793 voor notaris J.H. Wouters en dezelfde dag gegicht voor de schepenbank van Vlijtingen.</p> <p>Bij deze transactie wordt die <b>belening vernietigd</b>.</p> <p>De koper neemt de jaarlijkse erfpacht van 7 vaten koren op zich. De verkoper verbindt zich ertoe zijn vader Jan Vos jaarlijks 1 rijksdaalder te betalen totdat hij sterft (zie vorige gicht hierboven).</p> <p>De 7 grote roeden stonden ook als borg voor een aangegane lening van 800 gulden, verleden voor notaris P.L. Vermin de dato 22/07/1793 en de dag nadien gegicht te Vlijtingen ten behoeve van de verkoper zijn schoonbroer, Reinier Machiels.</p> <p><b>Vernietiging eerdere borgstelling en medeborgschap:</b></p> <p>Reinier Machiels ontslaat zijn schoonbroer van diens borgstelling (van de verkochte 7 roeden) op de lening of obligatie van 800 gulden en stelt zich borg ten aanzien van Lambertus Vos voor diens verplichting van de gecedeerde erfpacht als de jaarlijkse betaling van een rijksdaalder ten behoeve van Jan Vos, vader van Lambertus.</p> <p>Getuigen: A. Verhoeff en G. Wijngaarden</p>
<p><b>14/12/1793</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b>, verleden voor notaris C.D. Frederix op 11/12/1793 te Maastricht waarbij</p> <p>Lambert <b>Steijns</b>, wonende te Vlijtingen en gehuwd met Eva Cleuren</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Joannes <b>Theunissen</b>, wonende te Vlijtingen en gehuwd met Ida van Herff</p> <p>2 grote roeden weide uit een groter geheel van 6 grote roeden, gelegen te Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar Herderen Piter Cox, naar Hees Bartel Cleuren, voorhoofd Lambert Simonon.</p> <p>De 6 grote roede is belast met twee kapoenen (en 2 roeden dus voor 1/3 van 2 kapoenen).</p> <p>Prijs: 200 gulden per grote roede, lijkoop die tussen de partijen zal worden verteerd, godshelder een oude schelling. Het totaal bedraagt 400 gulden.</p>

	<p>De initiële prijs wordt verminderd vanwege de volgende zaken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-50 gulden die de verkoper van de koper geleend had</li> <li>-11 gulden vanwege 1/3 van de te leveren 2 kapoenen</li> <li>-50 gulden beleningsgeld</li> <li>-25 gulden of 1/3 van 75 gulden uitstaand kapitaal</li> </ul> <p>-200 gulden die de verkoper aan 4,5% rente geleend had van Cornelis Beerts bij akte voor wijlen notaris P. Frederix op 17/01/1790 en nadien te Vlijtingen gegicht. Die lening waarmee het perceel bezwaard is, neemt de koper mee.</p> <p>Het af te trekken bedrag is 336 gulden.</p> <p>De koper dient de verkoper slechts 64 gulden te betalen.</p> <p>Getuigen: Joannes Caff, Nicolaus Coenegracht, beiden burgers van Maastricht</p>
<p><b>21/12/1793</b></p>	<p>Registratie <b>akkoord over erfgoederen</b> verleden voor notaris H. Hupkens op 27/06/1773 te Maastricht, waarbij</p> <p>de broers Gilis, Wilhelmus en Matthijs <b>Meertens</b> en hun schoonbroer Paulus <b>Maurissen</b>, gehuwd met Ida <b>Meertens</b>, allen inwoners van Vlijtingen het volgende afspreken.</p> <p>Deze kinderen en schoonzoon van wijlen Martinus Meertens hebben de naakte eigendom, de nog levende moeder, Anna Hoho, het vruchtgebruik van erfgoederen door de vader bij testament nagelaten, per akte opgemaakt door de Vlijtingse pastoor Wijkmans en daarvoor komende van de grootouders van de comparanten.</p> <p>Betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-2 grote roeden bouwplaatsen gelegen te Vlijtingen op de plaats genaamd <i>op de Mheer</i>.</li> </ul> <p>Reingenoten: naar Rosmeer de <i>kerkstraat</i>, naar Tongeren Bartel Cleuren, naar Hees Paulus Hoho.</p> <p>Het perceel is belast met 5 koppen rogge jaarlijkse erfpacht ten gunste van de Hoge Proosdij van Sint-Servaas en ook nog een halve kapoen jaarlijks aan de pastorie van Vlijtingen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-een grote roede akkerland gelegen te Vlijtingen op de plaats genaamd <i>den krommen heering</i>.</li> </ul> <p>Reingenoten: ter zonne opgang Nicolaas Kellers, zonne middag Loij Loijens, ondergang het Kapittel van Sint-Servaas.</p>



	<p>Gilis en Wilhelmus Meertens, alsook Paulus Maurissen (namens zijn vrouw)</p> <p>verkopen hun gezamenlijk <math>\frac{3}{4}</math> part van de naakte eigendom aan</p> <p>Matthijs Meertens</p> <p>Elk <math>\frac{1}{4}</math> part wordt aan 30 gulden verkocht. Eenmaal hun moeder overlijdt, krijgt Matthijs Meertens ook het vruchtgebruik erover.</p> <p>Paulus Maurissen had voordien al 10 gulden van Matthijs ontvangen. De betaling en effectieve overdracht van het naakt eigendom zal pas gebeuren bij de dood van de moeder. Dan keert Matthijs zijn broers 30 gulden uit en zijn zus Ida 20 gulden.</p> <p>Wilhelmus Meertens behoudt het recht om voor zijn <math>\frac{1}{4}</math> deel van de bouwgrond en ook voor het andere perceel de koop te laten vervallen, ingeval hij het nodig acht in de toekomst voor zichzelf een huis daarop te timmeren.</p> <p>Getuigen: Matthijs Philips, Joannes Keijser, beiden burgers van Maastricht</p>
<p><b>09/01/1794</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> verleden voor notaris J.F. Habets op 04/01/1794 te Maastricht, waarbij</p> <p>Dirick <b>Boelen</b>, inwoner van Hoelbeek, gehuwd met Isabella van Sigghen</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Petrus <b>Coenegragt</b>, inwoner van Lafelt en gehuwd met Margaretha Thans</p> <p>6 grote roeden akkerland uit een groter geheel van 21 grote roeden, gelegen <i>op den Commel</i> te Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar de Jeker de kinderen van Geurt Stevens met de wederdeling, naar de <i>Kempen</i> Hermen Hertogen, naar Tongeren de <i>gemeen Vaartstraat</i>.</p> <p>Het perceel komt van de verkoper zijn oom Vrind Hertogen en is na diens dood aan Dirick zijn vrouw Isabel van Sigghen ten deel gevallen.</p> <p>Prijs: 763 gulden 12 stuiver, zonder lijkoop, godshelder 5 stuiver.</p>

	<p>Het geld werd reeds ontvangen op 30/12/1793.</p> <p>Getuigen: Philippus Walrij, rooms priester te Maastricht, M. Scherbereg.</p>
<b>01/02/1794</b>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> verleden voor notaris A.M. Ruijters op 23/07/1787 te Maastricht, waarbij</p> <p>Lendert <b>Meijers</b>, wonende te Rosmeer, gehuwd met Ida Herbes</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Petrus <b>Coenegracht</b>, wonende te Lafelt, gehuwd met Margaretha Thans</p> <p>5,5 grote roede akkerland gelegen <i>op de Helle</i> bij Lafelt.</p> <p>Reingenoten: ter zijde naar Tongeren Jan Michiels met de wederdeling, ter andere zijde naar Maastricht Jan Simons als win, op het hoofd naar de <i>Steenstraat</i> Reinier Heckelers.</p> <p>Het perceel is een deel van de verkoper zijn erfdeel.</p> <p>Prijs: 100 gulden (per grote roede), zonder lijkoop, 1 stuiver godshelder. Het totaal bedraagt 550 gulden.</p> <p>Getuigen: Bartholomeus Janssen, inwonende burger Maastricht, J. Dirix, wonende te Maastricht.</p>
<b>08/02/1794</b>	<p>Registratie <b>schenkingsakte onder levenden</b> verleden voor notaris C.D. Frederix op 20/03/1793 te Maastricht, waarbij</p> <p>Leonard <b>Vaassen</b> en zijn echtgenote Mechtildis <b>Philippens</b>, wonende te Vlijtingen, beiden hoogbejaard en niet meer kunnende werken</p> <p>schenken bij leven aan</p> <p>Servaas <b>Beerts</b>, meerderjarige jongman, wonende te Vlijtingen</p> <p>al hun goederen</p> <p><u>Voorwaarden:</u></p> <p>-Servaas neemt alle daarop staande lasten op zich, nl. betaling van lopende rente en betaling schulden.</p>

	<p>-Daarenboven dient Servaas Beerts hen hun leven lang te voorzien van kost, drank, vuur, licht, kleren, was en plas en de nodige oppassing.</p> <p>-Servaas zal 15 grote roeden akkerland van de schenkers zelf bezaaien met zijn eigen zaadgoed en de vruchten en opbrengsten zijn voor de schenkers.</p> <p>-Servaas zorgt bij hun afsterven voor een fatsoenlijke begraafing en na afsterven van de langstlevende schenker een betaling te voorzien voor een jaargetijde van 50 jaar in de kerk van Vlijtingen.</p> <p>-Servaas dient zolang Maria Willems ongehuwd is haar vrije toegang tot zijn huis te verlenen.</p> <p>Getuigen: Simon Joannes Caff, Francis Vanderbooven en Leonard Beerts.</p>
<p><b>12/02/1794</b></p>	<p>Registratie <b>vernaderingsakte</b> verleden voor notaris J.N.H. De Bruijn op 04/11/1793 te Maastricht, waarbij</p> <p>Joannes <b>Reijnders</b>, inwoner van Montenaken, nu in 4<sup>de</sup> huwelijk met Cecilia Timmermans</p> <p>vernaderd werd door</p> <p>Jan <b>Lenaerts</b>, broer van Joannes Reijnders wijlen 3<sup>de</sup> vrouw Catharina Lenaerts; Jan Lenaerts is zelf gehuwd met Elizabeth Thijs, inwoners van Vlijtingen</p> <p>voor 3 grote roeden die bij akte van erfmingeling verleden werden op 23/12/1782 voor notaris J.H. van Driessen van Tongeren tussen Catharina Lenarts en haar broer Jan Lenaerts</p> <p>De 3 grote roeden waren gelegen op de <i>Elderens berg</i> te Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: derwaarts Claas Meertens, naar de <i>steenstraet</i> Paulus Jorissen, naar Tongeren Jan Tans van Lafelt, naar Ellicht Paulus Maurissen als akkerman.</p> <p>Prijs: 67 gulden per grote roede, voor een totaal van 201 gulden, nu betaald in Franse croonen.</p> <p>Getuigen: P. Paulissen, meester-brouwer en burger van Maastricht, Simon Joannes Caff, beneficiant van Sint-Huibrechts-Hern.</p>

<p><b>08/03/1794</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> verleden voor notaris P. Frederix op 02/04/1775 te Maastricht, waarbij</p> <p>Lambert <b>Stijns</b>, gehuwd met Eva Cleuren, wonende te Vlijtingen</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Cornelis <b>Beerts</b>, meerderjarige jongman, wonende te Vlijtingen</p> <p>1,5 grote roede akkerland <i>op de Commer</i> in het <i>oppemerveldje</i> te Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar Ellicht de <i>Tongersen weg</i>, naar Herderen Nol Timmermans, naar Vlijtingen Bartel Cleuren met de wederdeling.</p> <p>Prijs: 80 gulden, zonder lijkoop, 1 stuiver godshelder</p> <p>40 gulden werd dadelijk afgerekend en de andere 40 gulden was op 12/03/1775 in belening reeds door de verkoper opgetrokken (voor een belening van 6 jaar op hetzelfde perceel). De belening vervalt en het perceel is nu volledig in handen van de koper.</p> <p>Getuigen: Philip Jacob en Christ. Dam. Frederix</p>
<p><b>08/03/1794</b></p>	<p>Registratie <b>tochtdoding</b> en daaropvolgende <b>verkoopakte</b> verleden voor notaris J.M. Janssens op 03/03/1791 te Sint-Pieter, waarbij</p> <p>Bartel <b>Cleuren</b>, weduwnaar van Maria Beerts, inwoner van Vlijtingen</p> <p>afstand doet van het vruchtgebruik ten voordele van</p> <p>zijn zoon Joannes <b>Cleuren</b>, meerderjarige jongman, ruiter in het regiment van generaal Buijs, in garnizoen te Zwolle</p> <p>met toestemming van de broer en zwager van Joannes Cleuren, te weten Bartel Cleuren, gehuwd met Agatha Hoho en Lambert Steijns gehuwd met Ida Cleuren</p> <p>op 3 grote roeden akkerland gelegen te Vlijtingen op de <i>riemstraat</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Herderen Anthoon Steijns, naar Ellicht Gijs Verjans, naar Maastricht Lendert Thijs</p> <p>zodat Joannes Cleuren dit perceel kan verkopen.</p>

	<p><u>Verkoop:</u></p> <p>Joannes <b>Cleuren</b></p> <p>verkoopt het voorgemelde perceel aan</p> <p>Cornelius <b>Beerts</b>, meerderjarige jongman, inwoner van Vlijtingen</p> <p>Prijs: 30 pattacons of 120 gulden, lijkoop na landkoop, 1 stuiver godshelder</p> <p>Eerder reeds 15 pattacons betaald en nu bij de akte de overige 15 pattacons en de lijkoop en godshelder.</p> <p>Het perceel is enkel belast met de ordinaire schat.</p> <p><u>Voorwaarde verkoop:</u></p> <p>Bij de scheiding en deling van de ouderlijke goederen in de toekomst wordt 3 grote roeden voor het part van Joannes Cleuren verrekend (zodat hij niet meer heeft dan de andere kinderen).</p> <p>Getuigen: Nicolaus Lenaerts, Joannes Henricus Zavée.</p>
<p><b>07/04/1794</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> verleden voor notaris C.D. Frederix op 04/04/1794 te Maastricht, waarbij</p> <p>Paulus <b>Beerts</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Helena Verjans</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Wijnandus <b>Cielen</b>, wonende te Hees, gehuwd met Beatrix Machiels</p> <p>3 grote en 10 kleine roeden akkerland, gelegen te Lafelt, jaarlijks en erfelijk belast met een half vat rogge voor de Armen van Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht het Witte vrouwenklooster van Maastricht, naar Herderen Gijsbert Osterbosch, voorhoofd naar Vlijtingen Leonard Bams.</p> <p>Dit perceel is de verkoper namens zijn echtgenote ten dele gevallen bij akte van scheiding en deling van zijn wijlen schoonouders Gijsbert Verjans en Anna Kellens, verleden voor notaris L.H. Wouters op 20/05/1793.</p>

	<p>De koper neemt de last van het halve vat rogge erfpacht op zich.</p> <p>Prijs: 400 gulden, zonder lijkoop, 1 stuiver godshelder.</p> <p>100 gulden was eerder betaald. Nu wordt nog 150 gulden betaald.</p> <p>De overige 150 gulden zullen pas betaald worden bij de dood van de verkoper. Daarenboven mag de koper het land niet verkopen zolang de verkoper nog leeft. Ook betaalt de koper de verkoper jaarlijks op Sint-Andries 7 gulden, te beginnen in 1794.</p> <p>In ruil zal de verkoper het verkochte perceel bemesten en beakkeren.</p> <p>Getuigen: gebroeders Simon Joannes en Joannes Caff.</p>
<p><b>27/04/1794</b></p>	<p>Registratie <b>terugbetaling oude obligatie</b> en <b>aanvang nieuwe obligatie</b> verleden voor notaris C.D. Frederix op 08/04/1794 te Maastricht, waarbij</p> <p>Jan <b>Steegen</b>, gehuwd met Margareta Hendriks, wonende te Groningen, en Lambert <b>Steegen</b>, meerderjarige jongman en diens zuster Elisabeth <b>Steegen</b>, meerderjarige jonge dochter, laatste 2 in Vlijtingen wonende</p> <p>verklaren dat hun wijlen vader Lambert <b>Steegen</b>, gehuwd geweest met wijlen Maria Meertens een obligatie van 200 gulden was aangegaan ad 5% rente (of 4,5% bij promptte terugbetaling) ten gunste van</p> <p>Christ. <b>Frijns</b>, in leven burger van Maastricht</p> <p>De obligatie was verleden op 09/04/1769 voor wijlen notaris Johan Grichard en gegicht te Vlijtingen op 11/04/1769.</p> <p><u>Terugbetaling:</u></p> <p>Het kapitaal van 200 gulden is vandaag terugbetaald door Simon <b>Lenaerts</b>, inwoner van Vlijtingen, weduwnaar van Eva Verjans.</p> <p><u>Nieuwe obligatie:</u></p> <p>Diezelfde Lenaerts leent hen ook nog 100 gulden daarnaast, waarbij de nieuwe obligatie ten gunste van Simon Lenaerts 300 gulden bedraagt. De rente is 5%.</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p>

	<p>1) 5 grote en tien kleine roeden akkerland te Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar Vlijtingen de <i>Pauwerstraat</i>, naar Rosmeer de weduwe Simon Philippens als win, naar Maastricht het Kapittel van Sint-Servaas, naar Rosmeer Jan Simons.</p> <p>2) 2 grote roeden akkerland gelegen te Vlijtingen aan de <i>Plettenberg op busselkensgracht</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht en Herderen Kerst Meijers, naar Vlijtingen <i>busselkensgracht</i>.</p> <p>3) 5 grote roeden akkerland gelegen te Vlijtingen op het <i>Riemsterwegske</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Vlijtingen de schepen Heckelers, op het hoofd naar Maastricht de weduwe Nelissen, naar de <i>Steenstraat</i> Willem Hoho, naar Tongeren Jan Simons.</p> <p>Getuigen: gebroeders Simon Joannes en Joannes Caff.</p>
<p><b>27/04/1794</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> verleden voor notaris C.D. Frederix op 08/04/1794 te Maastricht, waarbij</p> <p>Jan <b>Steegen</b>, gehuwd met Margareta Hendriks, wonende te Groningen, en Lambert <b>Steegen</b>, meerderjarige jongman en diens zuster Elisabeth <b>Steegen</b>, meerderjarige jonge dochter, laatste 2 in Vlijtingen wonende</p> <p>verkopen aan</p> <p>Joannes <b>Lenaerts</b>, meerderjarige jongman, wonende te Vlijtingen</p> <p>2 grote roeden akkerland te Vlijtingen in het <i>doppen veltje</i> zonder de schaar (=te oogsten vruchten) die de verkopers voor zich reserveren</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Baltus Dirix, naar Riemst Thijs Nelissen als win, naar Tongeren Hermen Hertogen, naar Rosmeer Nelis van Herff</p> <p>Prijs: 130 gulden per grote roede, lijkoop na landkoop, een half kopstuk godshelder. Het geheel bedraagt 260 gulden.</p> <p>Getuigen: gebroeders Simon Joannes en Joannes Caff.</p>

<p><b>17/05/1794</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> verleden voor notaris Joannes Laurentius Vermin op 06/10/1793 te Maastricht, waarbij</p> <p>J. Lambertus, Alexander en Godefridus <b>Coenegracht</b>, burgers en kooplieden te Maastricht</p> <p>per openbaar opbod verkocht hebben aan</p> <p>Jan <b>Cleuren</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Anna Moermans</p> <p>een stuk akkerland met de halve schare daarop staande, gelegen in het <i>Vleijtinger veld</i> te Vlijtingen, 3 grote roeden groot, maar na meting door gezworen landmeter Christ. Verjans slechts 2 grote roeden 16 kleine roeden groot.</p> <p>Reingenoten: naar Herderen Loij Reijnders, ter andere zijde naar Lafelt de erfgenamen Claas Willems.</p> <p><u>Winnend bod</u>: 121 gulden per grote roede + schrijfgeld voor een totaal van 356 gulden 19 stuiver.</p> <p>Getuigen: P. Paulissen en Joannes Caff.</p>
<p><b>27/06/1794</b></p>	<p>Registratie <b>obligatie</b> (met bijgevoegde approbatie van de medezusters alsook toestemming van de vicaris-generaal van de orde van Citeaux) verleden voor notaris J.F. Habets op 13/06/1794 te Maastricht, waarbij</p> <p>Marie Louise de Donquier de Doncelle, als abdis van de <b>Abdij van Hocht</b>,</p> <p>8.000 gulden leent aan 4,5% rente van</p> <p>Matthieu Aloijsius <b>Kerens</b>, commissaris-instructeur te Maastricht, gehuwd met Marie Helene Vandenbiessen.</p> <p><u>Borgstellingen</u>:</p> <p>Alle eigendommen en tienden die de Abdij van Hocht bezit in het graafschap van de Vroenhof, onder Vlijtingen, alsook het refugehof te Maastricht in de <i>'s-Hertogenboschstraat</i> op de hoek met de <i>Raamstraat</i>. Daarnaast ook alle andere eigendommen en elkeen van de gehele communautiteit staat persoonlijk borg.</p> <p>Eerste rente vervalt op 03/06/1795.</p> <p>Akte opgemaakt ten huize van Jean Louis Keunings in de <i>Pattielstraat</i> te Maastricht.</p>



	<p>Getuigen: Guillaume Germain, kapelaan van de Abdij van Hocht en Jean Philippe Nicolas Belanger, pastoor van Cayeux in Picardië.</p> <p>Volmacht door leden Abdij van Hocht vermelden een volmacht voor de abdis om een som tot <u>300.000 gulden</u> te lenen om de reeds gedane kosten aan de slaapvertrekken en aan de gebouwen van het voorhof van de Abdij en ter financiering van nog te maken kosten voor de afwerking van de slaapvertrekken en andere gebouwen van de Abdij.</p>
<b>27/06/1794</b>	<p>Registratie <b>2 obligaties</b> (met bijgevoegde approbatie van de medezusters alsook toestemming van de vicaris-generaal van de orde van Citeaux) verleden voor notaris J.F. Habets op 13/06/1794 te Maastricht, waarbij</p> <p>Marie Louise de Donquier de Doncelle, als abdis van de <b>Abdij van Hocht</b>,</p> <p>7.000 gulden aan 4,5% rente leent van</p> <p>Jean Louis <b>Keunings</b>, burger van Maastricht en gehuwd met Marie Catherine Habets</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <p>Alle eigendommen en tienden die de Abdij van Hocht bezit in het graafschap van de Vroenhof, onder Vlijtingen, alsook het refugehof te Maastricht in de <i>'s-Hertogenboschstraat</i> op de hoek met de <i>Raamstraet</i>. Daarnaast ook alle andere eigendommen en elkeen van de gehele communautiteit staat persoonlijk borg.</p> <p>Tweede obligatie was ten aanzien van Matthijs Aloijsius Kerens, commissaris-instructeur van Maastricht, gehuwd met Marie Helene Vandenbiessen en is al gegicht (zie vorige gicht).</p> <p>Getuigen: Guillaume Germain, kapelaan van de Abdij van Hocht en Jean Philippe Nicolas Belanger, pastoor van Cayeux in Picardië.</p>
<b>02/07/1794</b>	<p>Registratie <b>akte van tochtodding</b> met daaropvolgende <b>obligatie</b> verleden voor notaris op 09/04/1794 te Maastricht, waarbij</p> <p>Ida <b>Theunissen</b>, inwoonster van Lafelt, weduwe van Laurens Hermans</p> <p>afstand doet van het vruchtgebruik van het erfdeel van</p>

	<p>haar zoon Hubertus <b>Hermans</b>, wonende te Maastricht</p> <p>zodat diezelfde zoon dat kan hypothekeken.</p> <p>Het betreft het ouderlijk huis en andere goederen voor Hubertus gereserveerd en nagelaten bij testament door wijlen Laurens Hermans en Ida Theunissen op 03/03/1788 en verleden voor wijlen notaris A.M. Ruijters</p> <p>Hubertus <b>Hermans</b> leent vervolgens</p> <p>300 gulden aan 4,5% rente van</p> <p>Joannes <b>Michiels</b> (Machiels), inwoner van Lafelt, gehuwd met Johanna Engels</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <p>1) Ouderlijk huis met moeshof en weide te Lafelt gelegen, 3 grote roeden groot. Reeds belast met 100 gulden kapitaal ten gunste van de heer Van der Meer.</p> <p>Die 100 gulden wordt met deze lening terugbetaald.</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Gilis Meertens, naar Tongeren Peter Coenegracht, voorhoofd de <i>gemeene straat</i>.</p> <p>2) het filiale gedeelte van zijn erfenis, zijn persoon en al zijn andere bezittingen</p> <p>Getuigen: Paulus Paulissen, Simon Joannes Caff</p>
<p><b>24/07/1794</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte met obligatie</b> (en latere <b>afkwijting</b> ervan) verleden voor notaris D. Hupkens op 21/05/1793 te Maastricht, waarbij</p> <p>de <b>eerwaarde zusters</b> Maria Genoveva Voncken, Marie Joseph Van der Horst, Aldegunda Nulens, Maria Dorothea Monfort en Maria Lutgardis Baumont, respectievelijk moeder, ondermoeder, procuratores en discreten van het <b>klooster van Calvariënberg</b></p> <p>namens het klooster verkopen aan</p> <p>J.F. <b>Habets</b>, notaris binnen Maastricht, gehuwd met Maria Catharina Frambachs</p> <p>6 stukken akkerland gelegen te Vlijtingen en Lafelt, voor een totaal van 49 grote en 15 kleine roeden, te weten:</p>

	<p>1) 6 grote roeden gelegen op het <i>Boosveld</i> te Vlijtingen.</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Leonard Thijss, naar Herderen de representanten van Peter Peters.</p> <p>2) 9 grote en 15 kleine roeden uit een groter geheel van 19 grote en 10 kleine roeden, gelegen te Lafelt in het <i>cleen veldje</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Lafelt de wederdeling, naar de <i>Steenstraet</i> en Herderen de representanten van Peter Gorissen.</p> <p>3) 10 grote roeden gelegen in het <i>cleen veldje</i> omtrent het laatst genoemde perceel.</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Baltus Simons, naar Herderen de erfgenamen van Jan Nelissen.</p> <p>4) 6 grote roeden te Lafelt, op den <i>Meererweg</i> gelegen.</p> <p>Reingenoten: naar de <i>Heerstraet</i> Paulus Bastiaens, naar Hees de representanten van Piter Jorissen.</p> <p>5) 9 grote roeden gelegen op de <i>helleweg</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Paulus Bastiaans, naar Hees de <i>helleweg</i>.</p> <p>6) 9 grote roeden gelegen op de <i>Meererweg</i> omtrent het laatst genoemde perceel, leenroerig aan de Proosdij van Sint-Servaas.</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Gilis Haesen, naar Lafelt Haub Kleuren, naar de <i>Steenstraet</i> de Heilige Geest.</p> <p>De overige 5 percelen zijn laatgoederen.</p> <p>Prijs: 3.980 gulden, zonder lijkoop, 9 stuiver godshelder.</p> <p>De prijs wordt geconverteerd in een obligatie aan 4% rente.</p> <p>De verkochte goederen dienen als borgstelling, net als alle andere goederen van de koper.</p> <p>Getuigen: Petrus Voncken en Godefridus Gilissen, beiden roomse priesters te Maastricht.</p> <p>De 3.980 gulden werd door de notaris aan de religieuzen betaald op 21/02/1794. De obligatie is hiermee voldaan.</p>

<p><b>26/07/1794</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> verleden voor notaris C.D. Frederix op 06/07/1794 te Maastricht, waarbij</p> <p>Jan <b>Verjans</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Sibilla van Herf</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Simon <b>Lenaerts</b>, weduwnaar van Eva Verjans, inwoner van Vlijtingen</p> <p>2 grote en 5 kleine roeden weide, gelegen te Vlijtingen in de <i>Oppemerstraat</i>, met daarop 5 elzenbomen.</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht de heer secretaris Lenaerts, op het hoofd naar de <i>Steenstraet</i> Gijsbert Muurmans, naar Tongeren Matthijs Nelissen, naar de Kempen de <i>gemeene straat</i>.</p> <p>Prijs: 359 gulden 5 stuiver, lijkoop, een oude plaquet godshelder.</p> <p>Volgens een handbriefje had de verkoper eerder al 330 gulden ontvangen van de koper. Het overige wordt nu afgerekend.</p> <p>Het perceel is enkel belast met een kapoen ten behoeve van juffrouw Veugen.</p> <p>Getuigen: Paulus Paulissen en Gilis Hasen</p>
<p><b>26/05/1795</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> verleden voor notaris C.D. Frederix op 21/05/1795 te Maastricht, waarbij</p> <p>Vrind <b>Willems</b>, gehuwd met Theodora Wijckmans, inwoner van Vlijtingen</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Cornelis <b>Beerts</b>, gehuwd met Elisabeth Lenaerts, inwoner van Vlijtingen</p> <p>1 grote roede akkerland te Vlijtingen op de <i>Ellickderberg</i>, afgemeten naar de zijde van de <i>Alluwe Souw</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Ellicht de verkoper, naar de <i>Elderen Bosch</i> Piter Geelen, ter zijde naar de <i>Alluwe Souw</i> de koper met 3 grote roeden wederdeling (uit een geheel van 9 grote roeden)</p> <p>Prijs: 80 gulden, zonder lijkoop, 1 stuiver godshelder.</p> <p>Getuigen: gebroeders Simon Joannes en Joannes Caff</p>

<p><b>29/05/1795</b></p>	<p>Registratie <b>obligatie</b>, op vraag van Margarita Thans, weduwe van Pieter Coenegracht, verleden voor notaris C.D. Frederix op 18/03/1793 te Maastricht, waarbij</p> <p>Joannes <b>Willems</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Maria Willems</p> <p>100 gulden aan 4,10% rente leent van</p> <p>Petrus <b>Coenegracht</b>, wonende te Lafelt, gehuwd met Margarita Tans</p> <p>Het geld dient tot optimmering en verbetering van een huis te Vlijtingen, 2 grote en 10 kleine roeden groot.</p> <p>Reingenoten: Leonard Beerts, ter andere zijde Nicolaes Beerts, voorhoofd de <i>gemeene straat</i>.</p> <p>De lener heeft dit huis in bezit bij testament van zijn schoonouders, Matthijs Willems en Cornelia Verjans.</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) het vermelde geërfde huis te Vlijtingen</li> <li>2) zijn overige goederen en zijn persoon</li> </ol> <p>Het huis is daarenboven bezwaard met een andere obligatie van 80 gulden ten behoeve van de weduwe Rocks.</p> <p>Getuigen: Simon Joannes Caff, Francis Van der Boren</p>
<p><b>29/05/1795</b></p>	<p>Registratie <b>obligatie</b>, op vraag van Margarita Thans, weduwe van Pieter Coenegracht, verleden voor notaris J.F. Habets op 13/03/1795 te Maastricht, waarbij</p> <p>Wijnandus <b>Rutten</b>, inwoner van Lafelt, gehuwd met Joanna Kellens</p> <p>100 gulden aan 5% rente leent van</p> <p>Pieter <b>Coenegracht</b>, inwoner van Lafelt, gehuwd met Margaritha Thans</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 1 grote en 10 kleine roeden te Vlijtingen aan de <i>Divestraat</i>.</li> </ol>

	<p>Reingenoten: naar Herderen de <i>Divestraat</i>, naar de Kempen Matthijs Hoho.</p> <p>2) 1 grote en 10 kleine roeden te Vlijtingen aan de <i>zevenwegen</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Helena Kellens, naar Herderen Joannes Meers.</p> <p>Getuigen: Philippus Walrij, M.A. Habets</p>
<b>31/05/1795</b>	<p>Registratie <b>obligatie</b>, op vraag van Margarita Thans, weduwe van Pieter Coenegracht, verleden voor notaris A. Ruijters op 07/01/1786 te Maastricht, waarbij</p> <p>Hendrik <b>Comhaire</b>, wonende te Vlijtingen, gehuwd met Eva Beerts</p> <p>200 gulden aan 4% rente leent van</p> <p>Petrus <b>Coenegracht</b>, inwoner van Lafelt, gehuwd met Margaritha Thans</p> <p>Het geld dient samen met eigen geld ter betaling van 6 vaten min een kan rogge jaarlijkse erfpacht die op zijn woonhuis met moeshof geaffecteerd staan ten behoeve van Hendrik Willems, als donataris van zijn wijlen moederlijke oom Jan Dirx, blijkens akte voor notaris A. Ruijters op 06/04/1783.</p> <p>Reingenoten (huis): naar Maastricht Lend. Vaessen, ter andere zijde de heer secretaris Lenarts.</p> <p>Die redemptie (betaling) van erfpacht wordt vandaag ook voor notaris A. Ruijters verleden.</p> <p><u>Borgstelling</u> (voor de obligatie):</p> <p>Het vermelde huis met moeshof.</p> <p>Getuigen: Joannes Zimmerman, J. Dirix, beiden wonende te Maastricht.</p>
<b>21/05/1795</b>	<p>Registratie <b>obligatie</b> verleden voor notaris J.F. Habets op 03/04/1790 te Maastricht, waarbij</p> <p>Nicolaes <b>Simons</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Anna Hoho</p> <p>200 gulden aan 4,5% rente leent van</p>

	<p>Cornelis <b>Beers</b>, meerderjarig jongman, inwoner van Vlijtingen</p> <p><u>Borgstelling:</u></p> <p>7 grote en 10 kleine roeden land gelegen op het <i>Boesveld</i> te Vlijtingen</p> <p>Reingenoten: Paulus Jeurissen, ter andere Keers van Herff</p> <p>Het perceel is belast met 3 vaten rogge ten behoeve van de kapellanen van Sint-Servaas, alsmede met een som van 60 gulden ten behoeve van Maria Catharina Boelen, te betalen wanneer ze meerderjarig wordt. De lener had dit perceel ontvangen uit de nalatenschap van zijn wijlen broer Baltus Simons bij akte van scheiding en deling voor notaris J.F. Habets op 16/12/1787.</p> <p>Getuigen: Philippus Walrij, rooms priester te Maastricht, J.P.D. Paulissen, burger van Maastricht</p>
<p><b>04/06/1795</b></p>	<p>Registratie <b>obligatie</b> verleden voor notaris C.D. Frederix op 03/06/1795 te Maastricht, waarbij</p> <p>Lambertus <b>Vos</b>, meerderjarige jongman, wonende in de Vroenhof</p> <p>100 gulden aan 5% rente leent van</p> <p>Anna Gijsele <b>Thijssen</b>, burger en koopvrouw te Maastricht, weduwe van Leonardus Schrammen</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <p>1) 4 grote roeden akkerland op de <i>Tannebecker</i> in het <i>Vleijtingerveld</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Herderen Piter Simons, ter andere zijde verschillende hoofdstukken en Jan van Herf.</p> <p>De lener zijn vader, Jan Vos, had afstand van zijn vruchtgebruik gedaan volgens akte voor notaris A. Hagemans op 26/08/1793 en gegicht te Vlijtingen op 28/08/1793.</p> <p>2) 2 grote roeden (uit perceel van 4 grote roeden) akkerland te Lafelt in het <i>daalveld</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Tongeren Francis Hakké, naar Maastricht Renier Machiels.</p>

	<p>Ter extra verzekering verklaart Renier Machiels, de schoonbroer van Lambertus Vos, dat die laatste hem een geleende som van 800 gulden volgens gicht te Vlijtingen van 23/07/1793 nu ook terugbetaald heeft.</p> <p>Getuigen: Paulus Paulissen, Francis Van der Boren</p>
<p><b>12/06/1795</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte met obligatie</b> (en latere afkwijting), verleden voor notaris C.D. Frederix op 13/10/1793 te Maastricht, waarbij</p> <p>Wijnand <b>Cielen</b>, inwoner van Hees, gehuwd met Beatrix Machiels</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Jeuris <b>Judogne</b>, wonende te Rosmeer, gehuwd met Catharina Heijnen</p> <p>4 grote en 10 kleine roeden akkerland te Vlijtingen omtrent het <i>Grammel Eijkske</i>.</p> <p>Reingenoten: op het hoofd naar Rosmeer de <i>Spauwerberg</i> leidende naar Maastricht, ter zijde naar de windmolen Hermen Hertogen, ter andere zijde naar Spouwen Hubert Simons.</p> <p>Het perceel is belast met 2 vaten en 2 koppen rogge erfpacht ten behoeve van Kapittel van Sint-Servaas.</p> <p>Prijs: 90 gulden per grote roede, zonder lijkoop, 3 stuiver godshelder voor een totaal van 405 gulden.</p> <p>De prijs wordt verminderd met 100 gulden vanwege de 2 vaten en 2 koppen rogge erfpacht.</p> <p>Nog een honderd gulden van de prijs wordt als <b>obligatie</b> tegen 4% rente overeengekomen.</p> <p>Het verkochte perceel is dan ook borgstelling voor de obligatie van 100 gulden.</p> <p>Getuigen: gebroeders Joannes Simon en Joannes Caff</p> <p><u>Afkwijting obligatie:</u></p> <p>Latere akte voor dezelfde notaris van 28/03/1795 bijgevoegd, waarbij Wijnandus Cielen verklaart terugbetaald te zijn voor de obligatie van 100 gulden.</p>



<p><b>27/09/1795</b></p>	<p>Registratie <b>obligatie</b>, op vraag van F.X. Kerens, secretaris schepensbank Vlijtingen in eigen naam als voor zijn zwagers en zuster als erfgenamen van Lambertus Petrus Kerens, verleden voor notaris J.F. Habets op 26/09/1794 te Maastricht, waarbij</p> <p>Joannes Henricus Cruts, kanunnik en scholaster van de Sint-Servaaskerk te Maastricht, gevolmachtigd door de deken van het Kapittel van Sint-Servaas en namens datzelfde <b>Kapittel van Sint-Servaas</b></p> <p>7.000 gulden aan 5% rente leent van</p> <p>Petrus Lambertus <b>Kerens</b>, weduwnaar van Maria Oda Cruts, burger en inwoner Maastricht, rentenier</p> <p>De obligatie en de rente mogen enkel betaald of terugbetaald worden in Franse of Brabantse croonen.</p> <p><u>Borgstelling:</u></p> <p>Alle goederen vindbaar van de genoemde kerk en kapittel.</p> <p>Getuigen: Wijnandus Thomassen, Martinus Nelissen</p> <p>Aangehechte volmacht voor notaris J.F. Habets op 24/09/1794 voor kanunnik Cruts om 50.000 gulden op te halen als obligatie voor het kapittel om te voldoen aan het verzoek van de Indivieze Raad te Maastricht. Toen was al 5.000 gulden genegotieerd.</p>
<p><b>28/09/1795</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> verleden voor notaris D. Hupkens op 18/08/1795 te Maastricht, waarbij</p> <p>Joannes Antonius Schmitz, prior, Walterus Aerts, subprior en Petrus Tomsin, procurator, van de reguliere kanunniken van het <b>regulier klooster te Tongeren</b> als gevolmachtigde</p> <p>verkopen aan</p> <p>J.F. <b>Habets</b>, notaris te Maastricht, gehuwd met Maria Catharina Frambachs</p> <p>11 stukken land voor een totaal van 104 grote roeden, waarvan</p> <p>6 stukken land te Herderen en belast met 3 vaten gerst, 3 koppen rogge, 2 denieren en 2,5 copij, en vijf stukken land te Vlijtingen.</p>

Percelen:

1) 9 grote roeden aan de *Dievwegstraet*.

Reingenoten: naar Maastricht ..., naar Tongeren de Nieuwenhoff van Maastricht, naar de Kempen de *Dievestraet*.

2) 9 roeden op de *Spouwerhoogte*.

Reingenoten: op het hoofd naar Alden Biessen Jan Peumans van Herderen, naar Maastricht juffrouw Selijs, naar Herderen Piter Floren, naar Tongeren Marcelis Meijers.

3) 5 roeden achter de *joodsteeg*.

Reingenoten: naar Tongeren Jan Floren als win, naar Maastricht het Sint-Apollonia-altaar in de Sint-Servaaskerk, naar de Jeker het klooster van Herkenrode, naar de Kempen de *joodesteeg* achter Jan Floren hof.

4) 5 grote roeden op de *Meerenberg of op het Roest*.

Reingenoten: naar Maastricht Jan Loijen, naar Tongeren diverse hoofdstukken, naar de Jeker Jan Peumans, naar de Kempen Willem Raeds.

5) 4 grote roeden in het *Heerderenveld* onder Grote-Spouwen.

Reingenoten: naar Maastricht de heren van de Biessen, naar Tongeren de heren van Sint-Lambert, naar Herderen de heren van de Biessen, naar Spouwen Jan Peumans van Herderen.

6) 10 grote roeden *achter de tombe of bij de Doijaard*.

Reingenoten: naar de *Steenstraat* of Jeker Loij van Weerts, naar Tongeren Nol Meijers en de weduwe Leonard Reijnaerts, naar de Kempen of Spouwen de Beijaart van Maastricht, naar Maastricht Leonard Peumans en Leonard Tans.

7) 18 grote roeden land gelegen in het *Boesland*.

Reingenoten: naar Maastricht Nol Eicken en Peter Sijmons, naar Riemst Sint-Servaas, naar Herderen het Gasthuis van Sint-Servaas, naar Vlijtingen de heer advocaat Hamonts.

8) 15 grote roeden gelegen achter boven het *klijn Bosken* op den *Groenen Gragt*.

Reingenoten: naar Vlijtingen het Kapittel van Sint-Servaas, naar Maastricht Claes Meijers van Herderen, naar Riemst de Maagdendries van Maastricht, naar Herderen de *groenen gragt*.

	<p>9) 10 roeden tussen Vlijtingen en Rosmeer aan de windmolen gelegen en de <i>moolenweg</i> loopt daar door.</p> <p>Reingenoten: naar Rosmeer de Paters Predikheren van Maastricht, naar Maastricht Nelis Fransen van Rosmeer, naar Vlijtingen Sint-Servaasgasthuis, naar Spouwen het Kapittel van Sint-Servaas.</p> <p>10) 10 roeden tussen Vlijtingen en Lafelt op de <i>waterzouw</i> of <i>aan het Cruijs</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht de Armen van Maastricht, naar Lafelt zuster Christien Hermans, begijn te Tongeren, naar Herderen de Cellebroeders van Maastricht, naar Vlijtingen de <i>waterzauw</i>.</p> <p>11) 9 grote roeden tussen Vlijtingen en Rosmeer gelegen <i>op de Reijn</i> der jurisdictie van Vlijtingen en Rosmeer, genoemd <i>op den Ketel</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Rosmeer Jean Beaumonts van Rosmeer, naar Maastricht Dominicus Leunissen, naar Vlijtingen de heer Vaas van Scherpenberg, naar de windmolen de gerechtsbode.</p> <p>Prijs: 3.952 gulden, lijkoop 4 flessen wijn, 5 stuiver godshelder.</p> <p>Getuigen: Stephanus Hendricus Zelis en Joachim van Muldenaarsgraaf, beiden burgers van Maastricht.</p> <p>Aangehecht de volmacht voor de prior, subprior en procurator, opgemaakt voor notaris D. Hupkens op 18/08/1795, waarbij vermeld wordt dat het klooster in deze moeilijke tijden geen geld kon lenen en uit noodzaak eigendommen moesten verkopen voor onderhoud, schulden ten gevolge van leveringen aan Franse troepen, de verplichte bijdrage aan de Fransen en schuldenaflossingen.</p>
<p><b>17/11/1795</b></p>	<p>Registratie <b>obligatie</b> verleden voor notaris A. Ruijters op 09/03/1786 te Maastricht, waarbij</p> <p>Willem <b>Hoho</b>, wonende te Lafelt, gehuwd met Margareta Thijs</p> <p>500 gulden aan 4% rente leent van</p> <p>Gilis <b>Mertens</b> (250 gulden van hemzelf), weduwnaar van Elisabeth Palmans, voor de andere helft (250 gulden) als mombler voor de <b>minderjarige kinderen</b> van wijlen Servaas <b>Gullix</b> Maria Palmans</p>

	<p>De 500 gulden zal Willem Hoho tezamen met eigen geld aanwenden om diezelfde dag schulden t.w.v. 500 gulden terug te betalen aan Elis. Kinet, cessionaris van Maria Anna Galliné, weduwe van J.P. Hamal. De schulden kwam voort vanwege zijn wijlen schoonvader Gijsbertus Thijs.</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <p>1) 6,5 grote roeden land gelegen op de <i>Rijkelsweg</i> in het Laafvelder of <i>taalveld</i> (?).</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht de religieuzen Wittevrouwen, naar Lafelt Reinier Heckelers.</p> <p>2) 5 grote roeden land op het <i>Riempsterwegje</i>.</p> <p>Reingenoten: naar de <i>Steenstraat</i> de Paters Beggarden van Maastricht, naar Vlijtingen de weduwe van Lemme Steegen.</p> <p>3) 5 grote roeden land gelegen in het <i>Riempsterdal</i> in het <i>Vleijtingerveld</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Herderen Herman Hermans, naar Vlijtingen de weduwe van Nicol. Gielen.</p> <p>Getuigen: Henricus Alberts, koopman, J. Dirix, wonende te Maastricht.</p>
<p><b>29/11/1795</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> met borgstelling verleden voor notaris C.D. Frederix op 21/11/1795 te Maastricht, waarbij</p> <p>Willem <b>Hoho</b>, inwoner van Lafelt, gehuwd met Margareta Thijs</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Paulus <b>Maurissen</b> de jonge, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Margarita Gulix</p> <p>5 grote roeden akkerland gelegen te Vlijtingen <i>op den Riemsterdal</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Herderen Hermen Hermans, naar Maastricht Pieter Gielen, naar Riemst het voetpad gaande op Herderen.</p> <p>Prijs: 70 gulden per grote roede, lijkoop na landkoop, 1 stuiver godshelder. Het geheel bedraagt 350 gulden.</p> <p>Het perceel was niet belast. Om dat te bevestigen verscheen ook de schoonzoon van de verkoper, Jacob <b>Palmans</b>, gehuwd</p>

	<p>met Cornelia Hoho, die zich borg stelde met zijn persoon en goederen ingeval er onverwachts lasten op het verkochte goed gevonden werden.</p> <p>Getuigen: Paulus Maurissen, vader van de koper, Maria Thijssen.</p>
<p><b>03/12/1795</b></p>	<p>Registratie 2 <b>obligaties</b> (en aangehechte <b>volmacht</b> van gemeente en <b>octrooi</b> of toestemming van het Kapittel Sint-Servaas) verleden voor notaris J.N.H. De Bruijn op 03/12/1795 te Maastricht, waarbij</p> <p>De <b>gemeenten Vlijtingen, Ellicht en Lafelt</b>, vertegenwoordigd door de heer advocaat Hubert Heckelers, schepen van Vlijtingen, Lafelt en Ellicht, Christiaan van Herff junior, en Arnold Hoho, die laatste twee dorpsmeesters en inwoners van Vlijtingen</p> <p>3.000 gulden in totaal aan 4% rente geleend hebben van</p> <p>1) Gilis Meertens (2.000 gulden), inwoner van Lafelt</p> <p>2) Joanna Dolmans (1.000 gulden), weduwe van Renerus Heckelers, inwonerster van Lafelt</p> <p>Beide transacties werden in zilveren Franse croonen uitbetaald.</p> <p>Als de gemeentn te laat de rente betaalde, steeg de rente naar 5%.</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <p>Alle gemeentelijke goederen gelegen in de gemeenten of elders.</p> <p>Getuigen: Adamus Eggen, Joannes Bingen, burgers van Maastricht.</p> <p>Volgt de <b>constitutie</b> of volmachtgeving aan de drie bovengenoemde vertegenwoordigers, door de gemeentenaren op 02/12/1795 beslist in vergadering van de gemeente ten huize van Mattijs Willems junior te Vlijtingen en waarvan notaris J.N.H. De Bruijn akte opstelt. Nemen deel:</p> <p>De weduwe Renerus Heckelers, Hermen Hermans, Hermen Hertogen, Vriend Coenegrags voor zijn moeder de weduwe Piter Coenegrags, Gilis Meertens, Jan Geurts, Loij Loijens, Nicolaas Meertens, Bartel Cleuren namens zijn vader Houb Cleuren, Jan Machiels, Paulus Bastiaans, Jan Meertens, Renier Hertogen, Paulus Nelissen voor zijn moeder de weduwe Jan</p>

	<p>Nelissen, Jan Verjans, Gijs Cleuren, Paulus Maurissen, Hendrik Hertogen, Jan Thijs, Simon Bruggen, Simon Lenaerts, Cornelis Beerts, Pieter Geelen, Jan Gielen, Paulus Jeurissen, Jan Simons, Pieter Willems, Mattis Loijens, Jan van Herff, Christiaan van Herff senior, allen ingezetenen en geërfden van Vlijtingen en Lafelt.</p> <p>Ze geven volmacht 3.000 gulden op te halen aan een rente van 4 tot 5% maximum.</p> <p>Het geld dient gebruikt te worden tot betaling van de achterstallige contributie (zie hieronder bij het octrooi voor details). De gemeentenaren vragen ook dat enkel geld wordt opgehaald in goede gangbare gouden of zilveren speciën.</p> <p>Getuigen: gerechtsbode Leonard Beerts, veldbode Anthoon Steijns.</p> <p>Volgt het <b>octrooi</b> of toestemming tot het aangaan van leningen door het Kapittel van Sint-Servaas.</p> <p>De landen tussen Maas en Rijn moeten van de Fransen 10 miljoen bijdragen. Voor Vlijtingen is de bijdrage 58 quitaux en 45&amp; vlees, 74 quitaux tarwe, 161 quitaux en 20&amp; rogge, 177 quitaux en 60&amp; haver, 331 quitaux en 60&amp; hooi en voor 1.100 livres in geld.</p> <p>De gemeente Vlijtingen had al vele voorraden naar de magazijnen te Maastricht gebracht, maar onvoldoende ten opzichte van het geëiste. Ze vragen en krijgen toestemming om tot 8.000 gulden geld voor de gemeente op te halen.</p>
<p><b>23/12/1795</b></p>	<p>Registratie <b>obligatie</b> verleden voor notaris A.M. Ruijters op 19/12/1789 te Maastricht, waarbij</p> <p>Hendrik <b>Comhaire</b>, wonende te Vlijtingen, gehuwd met Eva Beerts</p> <p>870 gulden aan 4% rente leent van</p> <p>zijn schoonbroer Marcus <b>Beerts</b>, wachtmeester in het cavalerieregiment van de generaal-majoor Van der Duijn, in garnizoen te Utrecht</p> <p><u>Borgstelling:</u></p> <p>Woonhuis met stallingen, moeshof, weide en verder toebehoren, 6 grote en 9 kleine roeden, gelegen te Vlijtingen in de <i>Oppemer straat</i>.</p>

	<p>Reingenoten: naar Herderen de heer secretaris Lenaerts, ter andere zijde Leonard Vaesen.</p> <p>Getuigen: notaris J.N. Bernard, J. Dirix, wonende te Maastricht.</p>
<b>25/12/1795</b>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> verleden voor notaris C.D. Frederix op 20/12/1795 te Maastricht, waarbij</p> <p>Henricus <b>Comhair</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Eva Beerts</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Henricus <b>Willems</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Sibilla Cielen</p> <p>3 grote roeden akkerland te Vlijtingen op het Parisland.</p> <p>Reingenoten: naar Hees Simon Lenaerts, naar Vlijtingen het Kapittel van Sint-Servaas, op het hoofd naar Rosmeer de <i>Spauwerstraet</i>, aan het ander hoofd Hubert Cleuren.</p> <p>Prijs: 100 gulden per grote roede, lijkoop, een halve croon godshelder. Het totaal bedraagt 300 gulden.</p> <p>Getuigen: Maria Elisabeth Frederix, Elisabeth Thijssen.</p>
<b>19/01/1796</b>	<p>Registratie <b>obligatie</b> verleden voor notaris J.F. Habets op 31/12/1791 te Maastricht, waarbij</p> <p>Nicolaas <b>van Herff</b>, inwoner van Vlijtingen, gehuwd met Agnes Coenegragt</p> <p>enige jaren geleden 150 gulden geleend te hebben van en nu nogmaals 100 gulden voor een gecombineerde som van 250 gulden aan 4% rente van</p> <p>zijn schoonbroer Piter <b>Coenegragt</b>, inwoner van Lafelt, gehuwd met Margareta Tans</p> <p><u>Borgstellingen:</u></p> <p>1) Woonhuis met hof en aanhorige weide, 10 grote roeden groot, te Vlijtingen aan de <i>gemeijnter Poel</i>.</p> <p>Reingenoten: ter eenre de genoemde <i>poel</i>, ter andere de <i>gemeijne straat</i>.</p>

	<p>2) drie grote roeden land gelegen te Vlijtingen onder de <i>tannen becker</i>.</p> <p>Reingenoten: naar Vlijtingen de heer Loijens, naar Hees Herman Mours.</p> <p>De panden waren verder nog belast met een kapitaal van 350 gulden (zie volgende gicht) ten behoeve van dezelfde Piter Coenegragt en dus bedraagt de schuld in totaal 600 gulden.</p> <p>Getuigen: Philippus Larij, rooms priester te Maastricht, M.A. Habets.</p> <p><b>IN MARGE</b> geschreven: latere toevoeging van registratie te Maastricht op <u>09/03/1838</u> in deel 75 folio 11 door ontvanger A. van Panhuijsen.</p>
<p><b>19/01/1796</b></p>	<p>Registratie op verzoek van de weduwe Petrus Coenegragt van een <b>obligatie</b> verleden voor notaris A.M. Ruijters op 19/07/1783 te Maastricht, waarbij</p> <p>Nicolaas <b>van Herff</b>, wonende te Vlijtingen en gehuwd met Agnes Coenegragt</p> <p>op 22 maart 1783 350 gulden aan 3,5% rente geleend had van</p> <p>zijn schoonbroer Petrus <b>Coenegragt</b>, wonende te Lafelt, gehuwd met Margarita Tans</p> <p>150 gulden diende te worden terugbetaald binnen het jaar.</p> <p>Het geld dat Nicolaas van Herff geleend had op 22 maart diende samen met eigen geld ter betaling van zijn stiefmoeder Agatha Peter, weduwe van Cornelius van Herff ter voldoening van schulden die hij bij haar had en die terugbetaald werden per akte verleden op die dag voor notaris A.M. Ruijters.</p> <p><u>Borgstelling:</u></p> <p>zijn woonhuis met schuur, stallingen, moeshof en andere toebehoren, gelegen te Vlijtingen, 10 grote roeden groot.</p> <p>Reingenoten: ter zonne opgang de <i>gemeente straat</i>, ondergang de <i>kerkweg of kinstraatje</i>.</p> <p>Getuigen: Hendrik Alberts, koopman te Maastricht, J. Dirx, wonende te Maastricht.</p>



<p><b>07/02/1796</b></p>	<p>Registratie verkoopakte verleden voor notaris C.D. Frederix op 02/02/1796 te Maastricht, waarbij</p> <p>Renier <b>Wijnands</b>, gehuwd met Ida Festjes, inwoner van Mummerken (=Membruggen)</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Renier <b>Bruggen</b>, gehuwd met Ida Bruggen</p> <p>2 grote roeden akkerland gelegen op de <i>vogelsmeer</i> te Vlijtingen</p> <p>Reingenoten: naar Maastricht Nicolaas Simons, ter andere zijde Leonard Jeurissen.</p> <p>Prijs: 98 gulden 10 stuiver per grote roede, lijkoop na landkoop, 3 stuiver godshelder. Het totaal bedraagt 197 gulden.</p> <p>Getuigen: Maria Elizabeth Frederix en Elisabeth Thijssen</p>
<p><b>13/02/1796</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> verleden voor notaris J.N.H. De Bruijn op 23/06/1793, waarbij</p> <p>Willem <b>Beerts</b>, jongman, zoon van wijlen Paulus Beerts, en Joanna <b>Beerts</b>, meerderjarige dochter en beiden zich sterk makende voor hun afwezige broer Antoon <b>Beerts</b>, woonachtig te 's-Hertogenbosch en</p> <p>diezelfde Joanna <b>Beerts</b> ook voor het vruchtgebruik van het volgend vermelde perceel, dat zij bij akte van schenking van haar moeder, Maria Steijns, weduwe Paulus Beerts verkregen had per akte verleden voor notaris A.M. Ruijters op 10/02/1788</p> <p>verkopen aan</p> <p>Nicolaas <b>Beerts</b>, gehuwd met Agnes Nelissen</p> <p>5 grote en 10 kleine roeden land, alsook een wei van 1 grote en 2 kleine roeden uit een grotere weide (van 4 grote roeden en 8 kleine) met de lasten daarop.</p> <p>Reingenoten van het stuk land: naar Hees en Vlijtingen Maria Horions, voor een hoofd naar Rosmeer Loij Loijens, het andere hoofd naar Vlijtingen een beemdje van Hubert Simons.</p> <p>Reingenoten van de weide: naar Herderen Jan Simons, naar Hees de erfgenamen Nicolaas Beerts, voor een hoofd naar Vlijtingen de gemene <i>ophemer straat</i>.</p>

	<p>De eerste comparant had dit voorheen op 07/12/1791 vernaderd van de erfgenamen Nicolaas Beerts per akte voor notaris J.N.H. De Bruijn.</p> <p>Prijs: 250 gulden, zonder lijkoop, 1 stuiver godshelder.</p> <p>Getuigen: Simon Joannes Caff, beneficiant van Sint-Huibrechts-Hern bij Tongeren en Joannes Caff, burger van Maastricht.</p>
<p><b>13/02/1796</b></p>	<p>Registratie <b>verkoopakte</b> verleden voor notaris J.N.H. De Bruijn op 03/01/1796 te Maastricht, waarbij</p> <p>Paulus <b>Beerts</b>, gehuwd met Helena Verjans, wonende te Vlijtingen</p> <p>verkoopt aan</p> <p>Nicolaas <b>Beerts</b>, gehuwd met Agnes Nelissen, wonende te Vlijtingen</p> <p>2,5 kleine roeden weide in een groter geheel van 4 grote en 10 kleine roeden, gelegen in de <i>oppemerstraat</i> te Vlijtingen.</p> <p>De weide is afkomstig van de ouderlijke goederen, op dit moment nog onverdeeld.</p> <p>Prijs: 94 gulden, zonder lijkoop, 1 stuiver godshelder.</p> <p>De koper had al 30 gulden eerder betaald.</p> <p>De weide is belast met 7 stuiver (gulden Luiks) jaarlijks ten behoeve van de Cellebroeders van Maastricht en een halve kop rogge aan de pastorie van Vlijtingen.</p> <p>De verkoper neemt die lasten op zich. De verkoper behoudt de helft van de appels op de hele weide en de helft van het kaphout voor zo lang hun oom Pieter Beerts leeft. De koper mag het wassende gras afmaaien en voor zich houden.</p> <p>Getuigen: Josephus Danco, burger van Maastricht en J.N.H.A. De Bruijn, zoon van de notaris</p>